



Amtsgericht: Aalen
Aktenzeichen: 1 K 67-23
Versteigerungstermin: Donnerstag, 11.09.2025, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Aalen, Stuttgarter Straße 7, 73430 Aalen](#)
Saal: 0.08, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Wohnhaus/Landwirtschaftsflächen
Objektanschrift: Limesweg 38, 73492 Rainau OT Dalkingen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Dalkingen Blatt 2271 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

Gemarkung Dalkingen, Flurstück 1447

Gebäude- und Freifläche, Limesweg 38

Größe: 760 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienhaus mit Nebengebäuden, Ursprungsbaujahr ca. 1952.

Der Sachverständige ist bei seiner Bewertung von einem Abriss ausgegangen.

Verkehrswert: 42.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Dalkingen Blatt 2271 BV Nr. 4

lfd. Nr. 2

Gemarkung Dalkingen, Flurstück 3833

Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche, Stadtberg

Größe: 1.255 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grünland.

Verkehrswert: 3.900,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Dalkingen Blatt 2271 BV Nr. 5

lfd. Nr. 3

Gemarkung Dalkingen, Flurstück 3842

Landwirtschaftsfläche, Eichholz

Größe: 8.154 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grünland.

Verkehrswert: 27.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 19.03.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2545317002016, Az. 1 K 67/23, AG Aalen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.