

Exposé/ Zusammenfassung der Bewertungsergebnisse

Auftraggeber: Amtsgericht Esslingen.

Aktenzeichen: 1 K 66/25.

Adresse: 70771 Leinfelden-Echterdingen, Mörikestraße 3.

Flurstück-Nr.: 701/3 mit rd. 585 m² Grundstücksgröße (ant. 35 m² anhand MEA).

Bewertungsobjekt: Bewertungsgegenstand sind 60/1.000stel Miteigentumsanteile verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 6 bezeichneten Wohneinheit im 2. Obergeschoss, rechts am Flurstück Nr. 701/3. Der Wohneinheit ist das Sondernutzungsrecht am Pkw-Stellplatz Nr. 6 im Freien zugeordnet.

Baujahr: Ca. 1976.

Modernisierungen: Geringfügig.

Bauzustand: Leicht unterdurchschnittlich.

Wohnlage: Leicht überdurchschnittlich.

Geschosse: 4 (UG, EG-DG).

Einheiten: 7 x Wohnen (Gesamtanlage).

WNF: rd. 36 m² WF (ETW Nr. 6)

Ausstattung: Einfach.

Nettokaltmiete: Leerstehend.

Hausgeld: 186 € mtl.

Verkehrswert: 150.000 €

Stichtag: 21.10.2025

