



Amtsgericht: Heidelberg  
Aktenzeichen: 1 K 66-24  
Versteigerungstermin: Dienstag, 20.01.2026, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heidelberg,  
Kurfürstenanlage 15, 69115  
Heidelberg](#)  
Saal: 30/31, Sitzungssaal im 3. OG  
Verkehrswert: 220.000,00 EUR  
Objektart: Erbbaurecht  
Objektanschrift: Bergstraße 9, 69257 Wiesenbach  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

**Erbbaurecht** eingetragen im Erbbau-Grundbuch von Wiesenbach Blatt 416, an dem im Grundbuch von Wiesenbach Blatt 1679 unter BV 1 eingetragenen Grundstück

Gemarkung Wiesenbach, Flurstück 3185  
Gebäude- und Freifläche, Bergstraße 9  
Größe: 776 m<sup>2</sup>

in Abteilung II Nr. 1 für die Dauer von 99 Jahren ab 19. April 1967.

Zur Veräußerung des Erbbaurechts sowie zu seiner Belastung mit Pfandlasten ist die Zustimmung des Grundstückseigentümers erforderlich.

Eigentümer des Grundstücks: Pfälzer Katholische Kirchenschaffnei, Heidelberg

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Erbbaurecht an einem Grundstück, bebaut mit einem Zweifamilienhaus (Fertighaus auf massivem Untergeschoss), Baujahr 1967 + Doppelgarage (Fertigarage), Baujahr 1980. Unbewohnt seit April 2023.

UG: 2 Zimmer, Flur, Abstellraum, Bad im Rohbau ohne WC, Terrasse, keine Küche, Wohnfläche ca. 70 m<sup>2</sup>; Heiz- und Heizöllageraum ca. 20 m<sup>2</sup>.

EG: 3 Zimmer, Küche, Bad, WC, Flur, Balkon, Abstellraum, Wohnfläche ca. 93 m<sup>2</sup>.

Dachgeschoss nicht ausgebaut.

Aktueller Erbbauzins: 1.469,00 €/Jahr.

**Verkehrswert: 220.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 25.07.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 25 4091 7006 005, Az. 1 K 66/24, AG Heidelberg

**Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bei der Abgabe von Geboten ist ein gültiger Personalausweis vorzulegen.

Bei der Abgabe von Geboten für eine im Handelsregister eingetragene Firma oder eine im Gesellschaftsregister einzutragende Gesellschaft bürgerlichen Rechts ist zusätzlich ein beglaubigter Registerauszug neuesten Datums vorzulegen.