



Amtsgericht: Heidelberg
Aktenzeichen: 1 K 66-24
Versteigerungstermin: Dienstag, 21.07.2026, 08:45 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heidelberg,
Kurfürstenanlage 15, 69115
Heidelberg](#)



Saal: 30/31, Sitzungssaal im 3. OG
Verkehrswert: 220.000,00 EUR
Objektart: Erbbaurecht
Objektanschrift: Bergstraße 9, 69257 Wiesenbach
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Erbbaurecht, eingetragen im Erbbau-Grundbuch von Wiesenbach Blatt 416, an dem im Grundbuch von Wiesenbach Blatt 1679 unter BV 1 eingetragenen Grundstück

Gemarkung Wiesenbach, Flurstück 3185
Gebäude- und Freifläche, Bergstraße 9
Größe: 776 m²

in Abteilung II Nr. 1 für die Dauer von 99 Jahren ab dem 19. April 1967.

Zur Veräußerung des Erbbaurechts sowie zu seiner Belastung mit Pfandlasten ist die Zustimmung des Grundstückseigentümers erforderlich.

Eigentümer des Grundstücks: Pfälzer Katholische Kirchenschaffnei, Heidelberg

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Erbbaurecht an dem Grundstück, bebaut mit einem Zweifamilienhaus (Fertighaus auf massivem UG, Baujahr 1967) und Doppelgarage (Fertigarage, Baujahr 1980). Unbewohnt seit April 2023. Wohnfläche UG ca. 70 m²: 2 Zimmer, Flur, Bad im Rohbau, Terrasse, Abstellraum. Keine Küche. Heizraum und Heizöllagerraum ca. 20 m².

Wohnfläche EG ca. 93 m²: 3 ZKB, WC, Flur, Balkon, Abstellraum.

Dachgeschoss nicht ausgebaut.

Für Mängel/Schäden erfolgte ein Wert-Abschlag von 60.000,00 €, siehe GA S. 17-18, 28.

Derzeitiger Erbbauzins: 1.469,00 €/Jahr.

Verkehrswert: 220.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 25.07.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 25 4091 7006 005, Az. 1 K 66/24, AG Heidelberg

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bei der Abgabe von Geboten ist ein gültiger Personalausweis vorzulegen.

Bei der Abgabe von Geboten für eine im Handelsregister eingetragene Firma oder eine im Gesellschaftsregister einzutragende Gesellschaft bürgerlichen Rechts ist zusätzlich ein beglaubigter Registerauszug neuesten Datums vorzulegen.