



Amtsgericht: Heidelberg  
Aktenzeichen: 1 K 66-23  
Versteigerungstermin: Dienstag, 11.02.2025, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heidelberg,  
Kurfürstenanlage 15, 69115  
Heidelberg](#)



Saal: 30/31, 3. OG  
Verkehrswert: 195.000,00 EUR  
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Weidweg 8, 69181 Leimen  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Leimen Blatt 3841

220 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Leimen, Flurstück 4752  
Gebäude- und Freifläche, Weidweg 8  
Größe: 6.523 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohneinheit Nr. 1 im Erdgeschoss rechts vorn.

Sondernutzungsrecht an dem Pkw-Abstellplatz Nr. 1.

2/zu 1

Reallast auf Lieferung von Wärme und Warmwasser zugunsten der jeweiligen Eigentümer der Grundstücke Flst.Nr. 4752 und 4756 und zu Lasten von Flst.Nr. 4753.

Eingetragen in Grundbuch Nr. 2409 bis Nr. 2456 Abt. II Nr. 1.

3/zu 1

Recht auf Nutzung der Heizungs- und Warmwasserversorgungsanlage auf Flst.Nr. 4753.

Eingetragen in Grundbuch Nr. 2409 bis Nr. 2456 Abt. II Nr. 2.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):

Drei Zimmer, Küche, Bad, Diele, Flur, Abstellraum, Loggia im EG, Wohnfläche ca. 75 m<sup>2</sup> und Abstellraum im KG. Baujahr 1968. Ein Pkw-Stellplatz im Freien. Eigengenutzt. Hausgeld 2024:

467,00 €. Mängel/Schäden Gutachten Seite 13/3.1.6. Erhöhter Unterhaltungs- und Reparaturstau.

**Verkehrswert: 195.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 19.06.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2440917008691, Az. 1 K 66/23, AG Heidelberg

**Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bei der Abgabe von Geboten ist ein gültiger Personalausweis vorzulegen.

Bei der Abgabe von Geboten für eine im Handelsregister eingetragene Firma oder eine im Gesellschaftsregister einzutragende Gesellschaft bürgerlichen Rechts ist zusätzlich ein beglaubigter Registerauszug neuesten Datums vorzulegen.