



Amtsgericht: Stuttgart-Bad Cannstatt
Aktenzeichen: 1 K 66-22
Versteigerungstermin: Mittwoch, 16.07.2025, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23, 70372 Stuttgart-Bad Cannstatt](#)

Saal: 2, Sitzungssaal
Verkehrswert: 414.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Holzstraße 20, 73650 Winterbach
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Winterbach Blatt 3065

Gemarkung Winterbach, Flurstück 4432/1
Gebäude- und Freifläche, Holzstraße 20
Größe: 499 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(Doppelhaushälfte, Wohnfläche ca. 116 m², Nutzfläche KG ca. 29 m², Baujahr ca. 1969/1970, spätere Modernisierungen, Fertigteilgarage, Baujahr ca. 1979, teils Planabweichungen etc. siehe Gutachten; Holzstraße 20 in 73650 Winterbach)*

Verkehrswert: 414.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 02.01.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

* = Die Angaben in Klammern sind ohne Gewähr

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2547597002028, Az. 1 K 66/22, AG Stuttgart-Bad Cannstatt

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten ist während der Dienstzeiten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23 in 70372 Stuttgart, möglich.

Kein Ansprechpartner