

V BESCHREIBUNG DER WOHNUNG ATP NR. 3 IM OBERGESCHOSS

Allgemein	Die 3-Zimmerwohnung ATP Nr. 3 befindet sich im östlichen OG des Gebäudes und grenzt an das Nachbargebäude Nr. 24 an.
Größe der Wohnung	Die Wohnung hat nach eigener Berechnung nach den vorhandenen Planunterlagen eine Größe von ca. 52 qm .
Anzahl der Zimmer (nach Plan)	1 Flur 1 WC mit WC, Handwaschbecken nicht eingezeichnet 1 schmales Bad mit Duschwanne und Handwaschbecken 1 Schlafzimmer 1 Wohnzimmer 1 Esszimmer als Durchgangszimmer 1 Küche 1 Speisekammer hinter der Küche
Abstellräume	1 Abstellraum Nr. 3 im Untergeschoss zugeordnet.
Vermietungssituation	Die Wohnung ist vermutlich leerstehend und war früher wohl eigengenutzt.
Grundrissgestaltung	Einfach und zweckmäßig, sehr schmales Bad, kein Balkon vorhanden.
Belichtung	Belichtung aus 2 Himmelsrichtungen vorhanden, und zwar aus Norden und Süden.
Garage/Stellplatz	Keine vorhanden und auch keine erwähnt.

Garten Keine Gartennutzung als Sondernutzungsrecht vorhanden.

Ausstattung
(vermutet) **Böden**, Bad und WC vermutlich ältere Fliesen, Küche, Wohn- und Schlafräum evtl. Lino, Vinyl-, Laminat oder Teppichboden.

Wände, vermutlich Raufaser gestrichen, Bad und WC vermutlich (teil)gefließt.

Decken, vermutlich Raufaser gestrichen.

Türen, vermutlich einfache Zimmertüren in Futter und Bekleidung.

Gesamteindruck Nicht bekannt, vermutlich abgewohnt, kein Balkon.

Vermietbarkeit Gut, bei unterstelltem ordentlichen Zustand.

Verkäuflichkeit Gut.

Grundsätzlich herrscht auf dem Wohnungsmarkt eine sehr gute Marktlage mit hoher Nachfrage vor.

UNTERGESCHOSS AUFTEILUNGSPLAN



