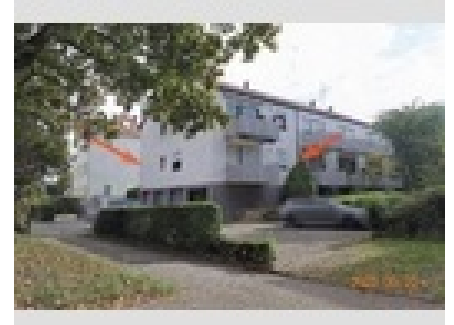




Amtsgericht: Stuttgart-Bad Cannstatt  
Aktenzeichen: 1 K 64-23  
Versteigerungstermin: Freitag, 10.07.2026, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23, 70372 Stuttgart-Bad Cannstatt](#)



Saal: 1, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Wagrainstraße 57, 70378 Stuttgart-Hofen  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 20,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Hofen Blatt 1435

lfd. Nr. 1

94 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Hofen, Flurstück 732

Gebäude- und Freifläche

Kochelseeweg 9/6, Wagrainstraße 57, 59

Größe: 1.393 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohneinheit (Erdgeschoss), SE-Nr. 9.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(4+1/2-Zimmer-Wohnung im EG [Hochparterre] rechts mit Balkon in dem Mehrfamilienhaus 'Wagrainstraße 57 in 70378 Stuttgart-Hofen', bestehend aus 4 Zimmern, Flur mit Erweiterung, Küche, Dusche/WC, Abstellraum, Wohnfläche ca. 85 m<sup>2</sup>, Baujahr ca. 1972, 2 Abstellräume im UG, 1 Abstellraum im Dachraum)\*

**Verkehrswert: 317.000,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Hofen Blatt 1448

lfd. Nr. 2

5 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Hofen, Flurstück 732

Gebäude- und Freifläche

Kochelseeweg 9/6, Wagrainstraße 57, 59

Größe: 1.393 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Teileinheit (Garage im Untergeschoss), SE-Nr. 22.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(Pkw-Garage im UG, Baujahr ca. 1972; Wagrainstraße 57 in 70378 Stuttgart-Hofen)\*

**Verkehrswert: 26.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.03.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

\* = Die Angaben in Klammern sind ohne Gewähr

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2647597001729, Az. 1 K 64/23, AG Stuttgart-Bad Cannstatt

**Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten ist während der Dienstzeiten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23 in 70372 Stuttgart, möglich.

Antragsteller/Gläubiger: keine