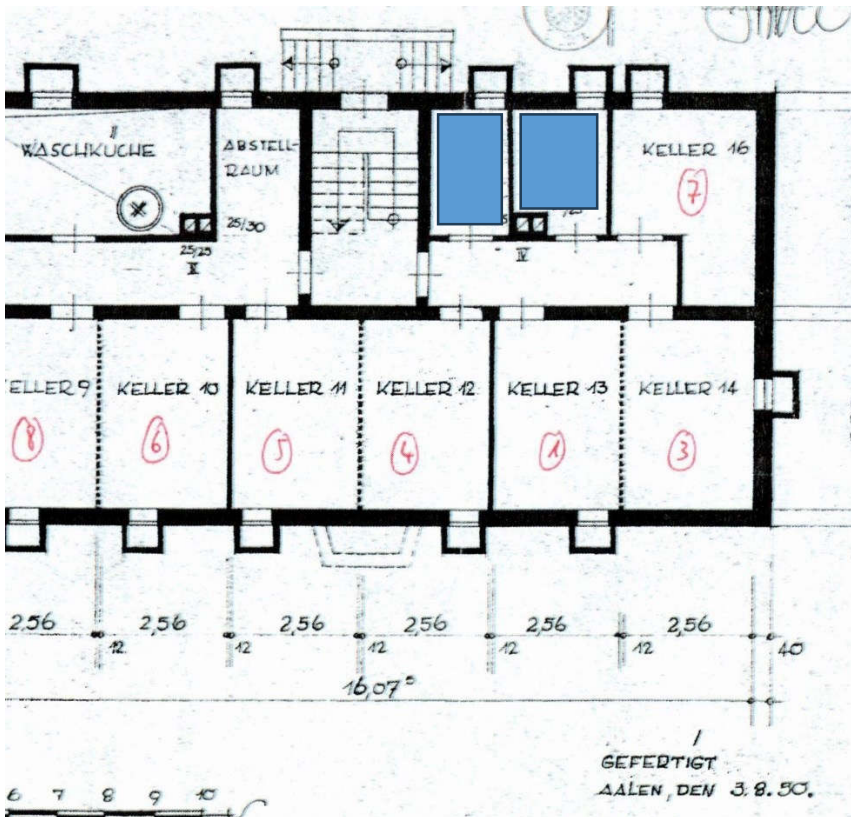


**Gebäudedaten**

|                                          |                                                                                                |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Allgemeines, Baujahr</b>              | Massivgebäude, Baujahr 1951                                                                    |
| <b>Bauart der Umfassungswände</b>        | meist Mauerwerk und Beton                                                                      |
| <b>Bauart der Innenwände</b>             | meist Mauerwerk                                                                                |
| <b>Fassade</b>                           | Putz                                                                                           |
| <b>Bedachung</b>                         | Satteldach mit Dachziegeln                                                                     |
| <b>Keller- und Geschossdecken</b>        | Betonmassivdecken                                                                              |
| <b>Treppen</b>                           | Haustreppe: Betontreppen mit Steinbelag,                                                       |
| <b>Fußböden, Decken, Wände</b>           | <b>vermutlich</b> Fliesen- Teppich- und PVC-Böden,<br>Wände, Decken: Putz, Tapeten, Holz, etc. |
| <b>Fenster und Türen</b>                 | Kunststoffisolierfenster mit Rollläden,<br>mod. Haustüre.                                      |
| <b>Heizung, Wasser, etc.</b>             | Gaszentralheizung mit HK, zentr. WW-Versorgung                                                 |
| <b>Bäder, WC</b>                         | <b>vermutlich</b> : Bad mit Dusche, WB, WC, wandhoch<br>gefliest,                              |
| <b>Innere und äußere Ausstattung</b>     | meist mittlere Ausstattung,                                                                    |
| <b>Sonstige Bewertung</b>                | dem Baujahr entsprechende Raumabmessungen und<br>Belichtungsverhältnisse                       |
| <b>Garage und Stellplätze</b>            | ----                                                                                           |
| <b>Baulicher Zustand, Unterhaltung</b>   | ein mittlerer Unterhaltungszustand der Wohnung,<br>wird angenommen                             |
| <b>Beschaffenheit der Installationen</b> | mittel                                                                                         |
| <b>Gesamteindruck</b>                    | ruhige Wohnlage                                                                                |
| <b>Vermietbarkeit/Verkäuflichkeit</b>    | gegeben                                                                                        |
| <b>Sonstiges</b>                         | Küche ( Detail sind nicht bekannt ),<br>Balkon : siehe Fotos                                   |
| <b>Außenanlagen</b>                      | übliche Außenanlagen,                                                                          |

### 2.3 Aufteilung: (zzgl. 2 Kellerräume Nr. 2 -blau )



### EG: Wohnzimmer-Esszimmer, Schlafen, Küche, Bad, Flur, Balkon

