



Amtsgericht: Aalen
Aktenzeichen: 1 K 64-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 08.01.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Aalen, Stuttgarter Straße 7, 73430 Aalen](#)
Saal: 0.08, Sitzungssaal
Verkehrswert: 80.000,00 EUR
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Robert-Stolz-Straße 2a, 73430 Aalen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 6,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Aalen Blatt 24471 BV Nr. 1

55 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Aalen, Flurstück 4444

Gebäude- und Freifläche, Robert-Stolz-Straße 2

Größe: 900 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Erdgeschoss samt Balkon und den beiden Kellerräumen im Untergeschoss, im Aufteilungsplan je mit Nr. 2 bezeichnet (Robert-Stolz-Straße 2A).

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohn- und Esszimmer, Schlafen, Küche, Bad, Flur, Balkon, Wohnfläche ca. 49 m².

Verkehrswert: 80.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 25.01.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2445317003129, Az. 1 K 64/23, AG Aalen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.