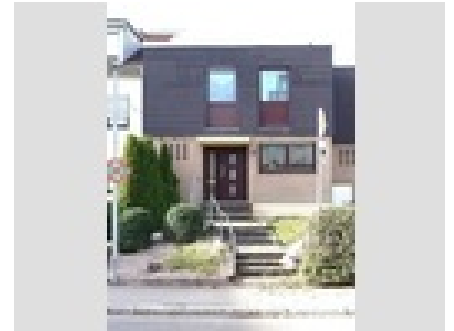




Amtsgericht: Stuttgart
Aktenzeichen: 1 K 63-25
Versteigerungstermin: Freitag, 20.11.2026, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\), 70190 Stuttgart](#)
Saal: 4, Sitzungssaal
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 10,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Böblingen-Dagersheim Blatt 1481 BV 1

lfd. Nr. 1

Gemarkung Böblingen-Dagersheim, Flurstück 1362/5

Gebäude- und Freifläche, Goethestraße 57

Größe: 182 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Goethestraße 57 in 71034 Böblingen, Wohnhaus/Reihenhaus, Baujahr 1974, nicht bewohnt, Wohnfläche EG und OG je 52 m².

Verkehrswert: 450.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Böblingen-Dagersheim Blatt 1481 BV 2

lfd. Nr. 2

Gemarkung Böblingen-Dagersheim, Flurstück 1362/21

Gebäude- und Freifläche, Goethestraße 65/1

Größe: 18 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Garage, Baujahr 1974.

Verkehrswert: 19.500,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Böblingen-Dagersheim Blatt 1484 BV 1 - **1/12 Anteil** an

lfd. Nr. 3

Gemarkung Böblingen-Dagersheim, Flurstück 1361/8
Gebäude- und Freifläche, Goethestraße
Größe: 194 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Anteil an der Zufahrt zur Garage.

Verkehrswert: 500,00 €

Gesamtwert: 470.000,00 €

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Bieter müssen sich im Termin ausweisen und damit rechnen, dass Sicherheit zu leisten ist. Diese ist durch selbstschuldnerische Bankbürgschaft, bestätigten Bundesbankscheck oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsscheck (nicht älter als 3 Werktage), zu erbringen.

Eine rechtzeitige Überweisung (ca. 5 Werktage vorher) wird empfohlen.

Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2648307033752, Az. 1 K 63/25, AG Stuttgart

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in das Gutachten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart von 08.30 Uhr bis 13.00 Uhr möglich.

Ansprechpartner für Interessenten:

Antragstellervertreter: RA Dr. Leibold

Telefon: 07022 217809 13

Aktenzeichen: 14097/24