

## 4. Lage der Grundstücke

### 4.1. Makrolage

Geographische  
Zuordnung:

Althütte ist eine Gemeinde im Rems-Murr-Kreis in Baden-Württemberg. Der Rems-Murr-Kreis ist eine Gebietskörperschaft in Baden-Württemberg. Der Landkreis gehört zur Region Stuttgart im Regierungsbezirk Stuttgart.<sup>1</sup>

Überregionale  
Verkehrsanzbindung:

Durch das Kreisgebiet Rems-Murr-Kreis führt keine Bundesautobahn, die A 81 Stuttgart-Würzburg führt wenige Kilometer westlich des Kreisgebietes vorbei. Die wichtigsten Straßen im Landkreis sind die vierspurig ausgebaute B 29 Waiblingen-Aalen sowie die B 14 Stuttgart-Schwäbisch Hall. Seit 01. April 2023 gibt es mit der Bundesstraße 328 die dritte ihrer Art im Landkreis. Diese Bundesstraße verbindet Backnang mit der Anschlussstelle Mundelsheim der A81.<sup>2</sup>

### 4.2. Mikrolage

Ort/Gemeinde:

Die Gemeinde Althütte besteht aus zwei Ortsteilen Althütte und Sechselberg.

Einwohnerzahl:

4.239 (31. Dez. 2023)<sup>3</sup>

Überörtliche Verkehrs-  
Verbindungen:

Durch die Gemeinde führen die Landesstraßen L 1119 und L 1120. Der nächste Autobahnanschluss ist die Anschlussstelle Mundelsheim der Bundesautobahn 81 in ca. 32 km Entfernung über Großbottwar.

Öffentlicher

Personennahverkehr:

Die nächsten Bahnhöfe befinden sich in Murrhardt und Backnang in ca. 11 bzw. 15 km Entfernung an der Bahnstrecke Waiblingen – Schwäbisch Hall – Hessental. Der öffentliche Personennahverkehr wird mit Linienbussen sichergestellt.

Lage im Ort:

Die Bewertungsobjekte liegen auf der Gemarkung Althütte, im nördlichen Bereich von Althütte.

Objektumfeld:

In unmittelbarer Nähe von Wald- und landwirtschaftlichen Flächen.

Lage zur Straße:

Das Flurstück 100 ist über den Weg (106) an die Backnanger Straße angebunden.

Das Flurstück 100/1 liegt direkt an der Backnanger Straße und ist zusätzlich über einen Weg (106) erschlossen.

Das Flurstück 101 liegt oberhalb, nördlich der Backnanger Straße und ist über den Weg (106) erreichbar.

---

<sup>1</sup> Wikipedia, 2024

<sup>2</sup> Wikipedia, 2024

<sup>3</sup> Wikipedia, 2024

- Zuschnitt, Form:** Flurstück 100: trapezförmiges, leicht unregelmäßiges Flurstück, siehe Luftbild in der Anlage. Mittlere Tiefe: ca. 145,00 m; Mittlere Breite: ca. 66,70 m.
- Flurstück 100/1: trapezförmiges Grundstück, siehe Luftbild in der Anlage. Mittlere Tiefe: ca. 48,00 m; Mittlere Breite: ca. 17,00 m.
- Flurstück 101: weitläufiges, unregelmäßig geformtes Grundstück, siehe Luftbild in der Anlage. Längste Tiefe: ca. 781,00 m; Mittlere Breite: ca. 94,00 m.
- Topografie:** Flurstück 100: Gefälle Richtung Norden, Nordosten.  
Flurstück 100/1: relativ eben.  
Flurstück 101: Gefälle Richtung Norden, Nordosten, auch Richtung Westen, Hang zum Teil stärker, zum Teil unwegsames Gelände.
- Gebietsstruktur:** Die Flurstücke liegen innerhalb von land- und forstwirtschaftlichen Flächen.
- Ver- und Entsorgungsanschlüsse:** Wasser / Strom nicht vorhanden.
- Bauliche Anlagen:** Auf den Flurstücken sind keine baulichen Anlagen vorhanden.(ausgenommen sind Hochstände oder Unterstände).
- Einzäunung:** Die Grundstücke sind nicht eingezäunt.
- Lärm/Emissionen:** Trotz der Nähe zur Straße wurde bei der Ortsbesichtigung keine außerordentliche Lärmbelastung festgestellt.
- Bewirtschaftung:** Bei den Grundstücken handelt es sich um forstwirtschaftliche Flächen. Die Grundstücke bestehen aus Waldflächen. Reine Privatnutzung.
- Aufwuchs:** Flurstück 100 und 100/1: sehr durchmischte Mischwald. Fichte, Tanne, Buche, Eiche (zum Teil 100 - jährig). Zum Teil lückig, in den Lücken Bergahorn.
- Flurstück 101: Mischwald, lückig.  
Altwald ca. 10% mit Buche, Fichte, zum Teil (Eiche); Alter: 100 - jährig.  
Baumbewuchs mit ca. 30%: Fichte, Douglasie, zum Teil Lärche; Alter: 30 - 40 - jährig.  
Aber auch Fichte, Bergahorn, Weide. Alter weist große Spanne auf: 15 - 30 - jährig.  
Restfläche mit Laubholz, Birke, Buche. Alter ca. 30 - 40 - jährig.  
Dazwischen zum Teil Altbäume.
- Zustand / Pflege:** Flurstück 100, 100/1: Pflegezustand in Ordnung.  
Flurstück 101: In Teilbereichen Durchforstung notwendig.
- Verpachtung:** Keine Angaben.
- Beurteilung der Lage:** Die Grundstücke liegen direkt an einem Weg bzw. oberhalb der Backnanger Straße. Die Lage wird als gut eingestuft.