

- Zuschnitt, Form:** Flurstück 91: unregelmäßig geformtes, schmales Flurstück, siehe Luftbild in der Anlage. Längste Tiefe: ca. 215 m; Mittlere Breite: ca. 150 m.
- Flurstück 92: großes unregelmäßig geformtes Grundstück, mit einem spitz zulaufenden Bereich Richtung Westen, siehe Luftbild in der Anlage. Mittlere Tiefe: ca. 7,55 m; Längste Breite: ca. 6,60 m.
- Topografie:** Die Flurstücke fallen in Richtung Norden leicht ab.
- Gebietsstruktur:** Die Flurstücke liegen innerhalb von land- und forstwirtschaftlichen Flächen.
- Ver- und Entsorgungsanschlüsse:** Wasser / Strom nicht vorhanden.
- Bauliche Anlagen:** Auf den Flurstücken sind keine baulichen Anlagen vorhanden (ausgenommen sind Hochstände oder Unterstände).
- Einzäunung:** Die Grundstücke sind nicht eingezäunt.
- Lärm/Emissionen:** Trotz der Nähe zur Straße wurde bei der Ortsbesichtigung keine außerordentliche Lärmbelastung festgestellt.
- Bewirtschaftung:** Bei den Grundstücken handelt es sich um forstwirtschaftliche Flächen. Die Grundstücke bestehen aus Waldflächen. Reine Privatnutzung.
- Aufwuchs:** Flurstück 91: größter Teil Laubwald, Pappel, Bergahorn, ca. 30 Jahre alt. Einzelne Altbäume, lückig. Im Unterstand Fichten.
- Flurstück 92: Im Süden ca. 25% überwiegend Laubbäume. Pappel, Birke, Weide, zum Teil Fichte. Einzelne Altbäume z.B. Eiche.
- 75 % der Fläche junger Mischwald. Von dieser Fläche ca. 60% Nadelholz mit Fichte, Douglasie, Kiefer; Alter ca. 25 – 45 Jahre. Ungleiches Alter.
Die anderen 40% Laubholz, wie Birke, Eiche, Buche und Gehölz; Alter ca. 25 – 45 Jahre.
- Zustand / Pflege:** Flurstück 91/92: Pflegeaufwand, Durchforstung erforderlich.
- Verpachtung:** Keine Angaben.
- Beurteilung der Lage:** Die Grundstücke liegen direkt an einem Weg bzw. unterhalb der Backnanger Straße. Die Lage wird als gut eingestuft.
- Einheitswert:** Nach Angaben des Finanzamtes Backnang vom 18.09.2024 beträgt der Einheitswert des
Flurstücks 91: 21 DM
Flurstücks 92: 329 DM, zusammen 350 DM, rd. 178 €.