



Amtsgericht: Heidelberg
Aktenzeichen: 1 K 61-24
Versteigerungstermin: Dienstag, 21.10.2025, 10:15 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heidelberg,
Kurfürstenanlage 15, 69115
Heidelberg](#)
Saal: 30/31, Sitzungssaal im 3. OG
Verkehrswert: 315.000,00 EUR
Objektart: Gewerbeobjekt
Objektanschrift: Römerstraße 18, Ringstraße 1-7/1,
69115 Heidelberg - Weststadt
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Teileigentumsgrundbuch von Heidelberg Blatt 10202

448 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Heidelberg, Flurstück 2045

Gebäude- und Freifläche

Flst.Nr. 2045 hat mit Nr. 2044 I gemeinschaftliche Grenzmauer siehe Grundbuch Bd. 92 Seite 128
Nr. 28

Römerstraße 18, Ringstraße 1, 1/1, 3, 5, 5/1, 7, 7/1

Größe: 1.399 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Gewerbeeinheit Nr. 1 + 2.

Sondernutzungsrecht an den Abstellplätzen Nrn. 19 + 20 in der Tiefgarage.

Zur Aufhebung der Sondernutzungsrechte an den Kfz-Abstellplätzen 19 und 20 und zur Veräußerung des Sondereigentums Nr. 1 + 2 ohne die Kfz-Abstellplätze 19 und 20 sowie zur Veräußerung der Kfz-Abstellplätze Nr. 19 und 20 ohne das Sondereigentum Nr. 1 + 2 ist die Zustimmung des Bauaufsichtsamtes der Stadt Heidelberg erforderlich.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):

Heidelberg-Weststadt Ecke Ringstraße/Römerstraße: Teileigentum Nr. 1 und 2 in Form einer Büroeinheit im 1. OG sowie Sondernutzungsrecht an den Doppelparker-Abstellplätzen Nr. 19 und

20 in der Tiefgarage, in einem Wohn- und Geschäftshaus, Baujahr 1982. Nutzungsfläche Teileigentum insgesamt ca. 119 m². Renovierung Büroeinheit innen 2021. Heizung: Fernwärme. Zum Wertermittlungsstichtag an ein Architekturbüro vermietet. Wohngeld 2025: 543,13 €/Monat. Wegen der ehemaligen Tankstelle wird der Altstandort im Bodenschutz- und Altlastenkataster unter der Rubrik 'B-Fall: Entsorgungsrelevanz' geführt (GA Punkt 6.7).

Verkehrswert: 315.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 19.06.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 25 4091 7005 377, Az. 1 K 61/24, AG Heidelberg

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bei der Abgabe von Geboten ist ein gültiger Personalausweis vorzulegen.

Bei der Abgabe von Geboten für eine im Handelsregister eingetragene Firma oder eine im Gesellschaftsregister einzutragende Gesellschaft bürgerlichen Rechts ist zusätzlich ein beglaubigter Registerauszug neuesten Datums vorzulegen.