



Amtsgericht: Heidelberg  
Aktenzeichen: 1 K 6-25  
Versteigerungstermin: Dienstag, 26.05.2026, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heidelberg,  
Kurfürstenanlage 15, 69115  
Heidelberg](#)



Saal: 30/31, Sitzungssaal im 3. OG  
Verkehrswert: 172.000,00 EUR  
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Heidelberger Straße 29, 69190  
Walldorf  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Walldorf Blatt 5592

lfd. Nr. 1

266 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Walldorf, Flurstück 284/2

Gebäude- und Freifläche, Heidelberger Straße 29

Größe: 1.681 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 13 im 1. OG und Kellerraum.

- Eingetragen im Grundbuch von Walldorf Blatt 5618 - **1/4 Miteigentum (Abt I Nr. 4.2 - jetzt: 4.7.1 und 4.7.2) an**

lfd. Nr. 2

40 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Walldorf, Flurstück 284/2

Gebäude- und Freifläche, Heidelberger Straße 29

Größe: 1.681 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Teileinheit Nr. 39 (4 Pkw-Abstellplätze,

Vierfachparker in der Sammelgarage).

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

1.) Eigentumswohnung (Wohnung Nr. 13): 2 ZKB, Wohnfläche 41,55 m<sup>2</sup>, im 1. OG links/Straßenseite + Kellerraum, in einem Mehrfamilienhaus mit 34 Wohneinheiten, Baujahr 1999.

2.) 1 Pkw-Abstellplatz in einem Vierfachparker (TE-Nr. 39) in der Tiefgarage im Kellergeschoss des Mehrfamilienhauses Ziffer 1.).

Hausgeld 2025/2026: 271,00 €/Monat inklusive 37,00 € Rücklagenzuführung. Keine separate Ausweisung von Hausgeld und Rücklage für den Stellplatz.

**Gesamtverkehrswert bei Versteigerung der Objekte im Gesamtausgebot: 172.000,00 €**

Verkehrswerte:

Wohnung: 155.000,00 €

Stellplatz: 17.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen worden am:

04.02.2025 (Wohnung Nr. 13, im 1. OG und Kellerraum)

03.09.2025 (Teileinheit Nr. 39 - 4 Pkw-Abstellplätze, Vierfachparker in der Sammelgarage)

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 26 4091 7001 262, Az. 1 K 6/25, AG Heidelberg

**Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bei der Abgabe von Geboten ist ein gültiger Personalausweis vorzulegen.

Bei der Abgabe von Geboten für eine im Handelsregister eingetragene Firma oder eine im Gesellschaftsregister einzutragende Gesellschaft bürgerlichen Rechts ist zusätzlich ein beglaubigter Registerauszug neuesten Datums vorzulegen.