



Amtsgericht: Schwäbisch Hall  
Aktenzeichen: 1 K 6-20  
Versteigerungstermin: Freitag, 06.06.2025, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Hall,  
Unterlimpurger Straße 8, 74523  
Schwäbisch Hall](#)  
Saal: 0.03, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 120.000,00 EUR  
Objektart: Wohnen/Gewerbe  
Objektanschrift: Hauptstraße 5, 74424 Bühlertann



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Bühlertann Blatt 1.930 BV 1

Gemarkung Bühlertann, Flurstück 162

Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche

Geb.Teil vgl. Flst. 171

Hauptstraße 5

Größe: 703 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohnhaus (ca. 526 m<sup>2</sup>) mit angebauter Scheune (ca. 319 m<sup>2</sup>), Baujahr ca. 1922, geringfügig unterkellert, Dachgeschoss ausgebaut aber komplett sanierungsbedürftig, Ölzentralheizung und vereinzelt Elektroöfen.

**Verkehrswert: 120.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 02.03.2020 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2446067000324, Az. 1 K 6/20, AG Schwäbisch Hall

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.