



Amtsgericht: Aalen
Aktenzeichen: 1 K 59-24
Versteigerungstermin: Donnerstag, 11.09.2025, 09:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Aalen, Stuttgarter
Straße 7, 73430 Aalen](#)
Saal: 0.08, Sitzungssaal
Verkehrswert: 1.603.500,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: An der Eiche 3, 73431 Aalen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
18,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Aalen Blatt 30619 BV Nr. 2

Gemarkung Aalen, Flurstück 5202

Gebäude- und Freifläche, An der Eiche 3

Größe: 877 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Zweigeschossiges Doppelhaus nebst Doppelgarage, Baujahr ca. 2014, Wohnfläche Haus 1 ca. 237 m², Wohnfläche Haus 2 ca. 150 m².

Verkehrswert: 1.603.500,00 €,

davon entfällt auf Zubehör: 3.500,00 € (Einbauküche Haus 1).

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.11.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2545317002008, Az. 1 K 59/24, AG Aalen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ansprechpartner:

RA-Kanzlei Grasser, Aalen

Aktenzeichen: 468/21 Y De

Telefon: 07361 88 939 00