



Amtsgericht: Heidelberg  
Aktenzeichen: 1 K 59-23  
Versteigerungstermin: Dienstag, 13.08.2024, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heidelberg,  
Kurfürstenanlage 15, 69115  
Heidelberg](#)

Saal: 30/31, 3. OG  
Verkehrswert: 126.000,00 EUR  
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Otto-Hahn-Platz 11, 69126  
Heidelberg  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

1. Eingetragen im Grundbuch von Heidelberg Blatt 3206 BV Nr. 10

152 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Heidelberg, Flurstück 26506/3

Gebäude- und Freifläche

Otto-Hahn-Platz 9, 11, 13, 15

Größe: 4.908 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 206.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):

Eigentumswohnung im 3. Obergeschoss rechts eines Mehrfamilienwohngebäudes, Baujahr 1972-1974, Gesamtkomplex mit 63 Wohnungen, Wohnung gemäß Plan bestehend aus 4 Zimmern, Flur, Garderobe, Küche mit Esszimmer, Bad, separatem WC, Loggia, Abstellraum, Wohnfläche ca. 106 m<sup>2</sup> + Abstellraum im Kellergeschoss.

Verkehrswert: 115.000,00 €

2. Eingetragen im Grundbuch von Heidelberg Blatt 3206 BV Nr. 11

1 / 300 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Heidelberg, Flurstück 26506/2  
Gebäude- und Freifläche  
Otto-Hahn-Platz  
Größe: 4.756 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Garage Nr. 206.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):  
Einzelgarage in einer Sammelgarage, untere Ebene.

Verkehrswert: 11.000,00 €

**Gesamtverkehrswert für die Objekte Nr. 1 und 2 im Gesamtausgebot: 126.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 17.05.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 24 4091 7004 422, Az. 1 K 59/23, AG Heidelberg

**Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bei der Abgabe von Geboten ist ein gültiger Personalausweis vorzulegen.

Bei der Abgabe von Geboten für eine im Handelsregister eingetragene Firma oder eine im Gesellschaftsregister einzutragende Gesellschaft bürgerlichen Rechts ist zusätzlich ein beglaubigter Registerauszug neuesten Datums vorzulegen.