



Amtsgericht: Esslingen am Neckar
Aktenzeichen: 1 K 58-22
Versteigerungstermin: Mittwoch, 13.12.2023, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Esslingen,
Strohstraße 5, 73728 Esslingen](#)
Saal: 11, Sitzungssaal
Verkehrswert: 795,00 EUR
Objektart: Land-/Forstwirtschaft
Objektanschrift: Schloßberg, 73252
Unterlenningen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
8,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Zu diesem Objekt steht uns
kein Bildmaterial
zur Verfügung.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Unterlenningen Blatt 3327 BV Nr. 6

Gemarkung Unterlenningen, Flurstück 953
Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche, Schloßberg
Größe: 757 m²

BV 7 zu 6
Wegerecht, siehe Serv.Buch Blatt 75

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):

Wiese mit Apfelbäumen, teilweise starke Hanglage; Zufahrt erfolgt über einen befestigten Wanderweg, der das Grundstück teilt; verpachtet.

Verkehrswert: 795,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 23.09.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Das Gericht kann keine Besichtigungstermine durchführen oder vermitteln. Eine Objektbesichtigung ist nur mit Zustimmung der Eigentümer bzw. Mieter auf freiwilliger Basis möglich.

Bieter müssen sich im Termin durch einen gültigen Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, daß sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise

durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE 51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2347539004047, Az. 1 K 58/22, AG Esslingen

Die Überweisung hat so rechtzeitig (ca. 5 Werktage vor dem Termin) zu erfolgen, daß dem Gericht im Versteigerungstermin der Gutschriftnachweis der Landesoberkasse vorliegt. Für die Rückerstattung ist mit einem Zeitraum von ca. 1 Woche zu rechnen.

- Unbefristete, unbedingt und selbstschuldnerische Bankbürgschaft.
- Bestätigte Bundesbankschecks oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellte Verrechnungsschecks (nicht älter als 3 Tage).

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen von einem Notar beglaubigt sein. Die Vertretungsbefugnis für juristische Personen (Gesellschaften und Einzelfirmen) ist durch einen beglaubigten Handelsregisterauszug neuesten Datums nachzuweisen.

Einsicht in Gutachten an der Infothek des Amtsgerichts Esslingen, Ritterstraße 8, Montag bis Donnerstag zwischen 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr.

Auskunft: Amtsgericht, Esslingen, Tel. 0711 3962 193.

Kein Ansprechpartner.