

## 2.2 Gestalt und Form

Gestalt und Form: Das Flurstück ist rechteckig geschnitten.

## 2.3 Erschließung, etc.

Straßenart: Anliegerstraße, jedoch noch nicht vollständig ausgebaut

Grenzverhältnisse, nachbarliche Gemeinsamkeiten: Im Westen angrenzend: Hölderlinstraße  
Im Osten angrenzend: ebenfalls als Grünfläche genutztes Flurstück

## 2.4 Privatrechtliche Situation

grundbuchlich gesicherte Belastungen: keine

nicht eingetragene Rechte und Lasten: Keine bekannt

## 2.5 Öffentlich-rechtliche Situation

### 2.5.1 Bauplanungsrecht

Darstellungen im Flächennutzungsplan: Wohnen,  
Siehe auch Anlagen 3 und 4

Festsetzungen im Bebauungsplan: Bebauungsplan Denkendorfer Weg,  
Beurteilung nach § 34 BauGB

Innenbereichssatzung: ---

Erhaltungs- und Gestaltungssatzung: ---

## 2.6 Entwicklungszustand

Entwicklungszustand (Grundstücksqualität): Bauerwartungsland

## 2.7 Derzeitige Nutzung und Vermietungssituation

Art der Nutzung/Bebauung:

Das Flurstück liegt derzeit brach.

## 3 Beschreibung der Gebäude und Außenanlagen

### 3.1 Gebäude

entfällt, das Grundstück ist unbebaut.

### 3.2 Außenanlagen

Auf dem Grundstück sind keine weiteren Elemente der Außenanlagen zum Beispiel Fußwege, Mauern, Geschirrhütten oder dergleichen vorhanden.