

2.2 Gestalt und Form

Gestalt und Form: Das Flurstück ist rechteckig geschnitten.

2.3 Erschließung, etc.

Straßenart: Anliegerstraße, jedoch noch nicht vollständig ausgebaut

Grenzverhältnisse, nachbarliche Gemeinschaften: Im Westen angrenzend: Hölderlinstraße
Im Osten angrenzend: ebenfalls als Grünfläche genutztes Flurstück

2.4 Privatrechtliche Situation

grundbuchlich gesicherte Belastungen: keine

nicht eingetragene Rechte und Lasten: Keine bekannt

2.5 Öffentlich-rechtliche Situation

2.5.1 Bauplanungsrecht

Darstellungen im Flächennutzungsplan: Wohnen,
Siehe auch Anlagen 3 und 4

Festsetzungen im Bebauungsplan: Bebauungsplan Denkendorfer Weg,
Beurteilung nach § 34 BauGB

Innenbereichssatzung: ---

Erhaltungs- und Gestaltungssatzung: ---

2.6 Entwicklungszustand

Entwicklungszustand (Grundstücksqualität): Bauerwartungsland

2.7 Derzeitige Nutzung und Vermietungssituation

Art der Nutzung/Bebauung:

Das Flurstück liegt derzeit brach.

3 Beschreibung der Gebäude und Außenanlagen

3.1 Gebäude

entfällt, das Grundstück ist unbebaut.

3.2 Außenanlagen

Auf dem Grundstück sind keine weiteren Elemente der Außenanlagen zum Beispiel Fußwege, Mauern, Geschirrhütten oder dergleichen vorhanden.