

5. Beschreibung der Grundstücke

5.1. Grundstücksbeschreibungen

Die zu bewertenden Grundstücke werden durch die Flurstücke 96, 97, 98 und 98/2 gebildet. Es handelt sich um Waldflächen, die oberhalb, nördlich von der Backnanger Straße liegen. Die Flurstücke sind über Feldwege erreichbar.

Das Flurstück 96 hat einen schmalen, fast rechtwinkligen Zuschnitt, dessen Spitze im Westen liegt.

Das Flurstück 97 liegt gegenüber dem Flurstück 96, durch einen Weg getrennt. Es handelt sich um ein schmales Flurstück mit einer spitz zulaufenden Ecke im nordöstlichen Bereich.

Das Flurstück 98 ist ein breites, unregelmäßig geschnittenes Flurstück, das oberhalb der Backnanger Straße liegt.

Das Flurstück 98/2 ist ein dreieckiges, kleineres Flurstück oberhalb des Flurstücks 98, durch einen Feldweg getrennt.

Die Form und Lage der Grundstücke sind aus dem Luftbild im Anhang (Punkt 11.2) ersichtlich. Die Grundstücksgröße ist im Bestandsverzeichnis des Grundbuchs für das Flurstück 96 mit 5.828 m² angegeben.

Die Grundstücksgröße ist im Bestandsverzeichnis des Grundbuchs für das Flurstück 97 mit 2.306 m² angegeben.

Die Grundstücksgröße ist im Bestandsverzeichnis des Grundbuchs für das Flurstück 98 mit 5.321 m² angegeben.

Die Grundstücksgröße ist im Bestandsverzeichnis des Grundbuchs für das Flurstück 98/2 mit 490 m² angegeben.

Die Flächenangaben aus dem Grundbuch wurden anhand des Lageplans auf Plausibilität geprüft.