



Amtsgericht: Stuttgart-Bad Cannstatt
Aktenzeichen: 1 K 57-22
Versteigerungstermin: Mittwoch, 24.04.2024, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23, 70372 Stuttgart-Bad Cannstatt](#)

Saal: 2, Sitzungssaal
Verkehrswert: 950.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Gänsebergstraße 11, 70437 Stuttgart-Zuffenhausen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Zuffenhausen Blatt 4170

Gemarkung Zuffenhausen, Flurstück 1502/3
Gebäude- und Freifläche, Gänsebergstraße 11
Größe: 555 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(Zweifamilienwohnhaus, Mietfläche ca. 241 m², Baujahr ca. 1954, Umbau ca. 1975, (Teil-)Modernisierungen - zuletzt ca. Anfang der 2000er Jahre, Planabweichungen u.a. siehe Gutachten; Doppelgarage, Baujahr ca. 1957; Gänsebergstraße 11 in 70437 Stuttgart-Zuffenhausen)*

Verkehrswert: 950.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 30.05.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

* = Die Angaben in Klammern sind ohne Gewähr

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2447597003868, Az. 1 K 57/22, AG Stuttgart-Bad Cannstatt

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten ist während der Dienstzeiten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23 in 70372 Stuttgart, möglich.