



Amtsgericht: Göppingen
Aktenzeichen: 1 K 56-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 17.06.2026, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Göppingen,
Schlossplatz 1, 73033 Göppingen](#)
Saal: 0.25, Sitzungssaal im EG
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Friedhofstraße 71, 73054
Eislingen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
31,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Folgender Grundbesitz,

- eingetragen im Grundbuch von **Eislingen, Blatt 5142**

BV Nr. 1

2/3 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Flur 2, Flst. 498/5, Dr.-Engel-Straße, -: 01 a 73 m²

Gebäude- und Freifläche

Flur 2, Flst. 506/5, Friedhofstraße 71, -: 04 a 32 m²

Gebäude- und Freifläche

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. I und III bezeichneten Wohneinheit (Erdgeschoss und 2. Obergeschoss).

(EG: 3-Zimmer-Wohnung, Wohnfläche ca. 64 m²; DG: 4-Zimmer-Wohnung, Wohnfläche ca. 74 m²)

- eingetragen im Grundbuch von **Eislingen, Blatt 5143**

BV Nr. 1

1/3 Miteigentumsanteil an dem o. g. Grundstück

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. II bezeichneten Wohneinheit (1. Obergeschoss).

(3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Wohnfläche ca. 79 m²)

(Alle 3 Wohnungen befinden sich in einem vollunterkellerten, zweigeschossigen Dreifamilienhaus; Baujahr 1935, Aufstockung und Anbau 1964; separate Garage, Baujahr ca. 1961; ca. 230 m² Grundstücksfläche als weiteres Baulandgrundstück abteilbar)

Angaben in () ohne Gewähr

soll im Wege der Zwangsvollstreckung versteigert werden.

Der Verkehrswert ist gemäß § 74a Abs. 5 ZVG festgesetzt worden auf

280.000,00 € für Blatt 5142

163.000,00 € für Blatt 5143

Ein Zuschlag kann grundsätzlich auf ein Meistgebot ab der Hälfte des Verkehrswertes erteilt werden.

Gemäß §§ 67 bis 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheitsleistung verlangt werden; die Sicherheit ist in der Regel in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten.

Barzahlung ist ausgeschlossen.

Überweisung ist möglich auf das Konto der Landesoberkasse Baden-Württemberg.

Konto der Landesoberkasse Baden-Württemberg für die Sicherheitsleistung in Form der Überweisung:

BW-Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2649037000779, 1 K 56/24, AG Göppingen, SHL für Friedhofstraße 71, Eisligen

Die Überweisung muss so rechtzeitig erfolgen, dass der Betrag auf dem Konto gutgeschrieben ist.

Ein Nachweis über die Gutschrift muss dem Gericht im Termin vorliegen.

(Hinweis: Für die Rückerstattung ist mit einem Zeitraum von ca. 3 Wochen zu rechnen.)

Bieter haben sich im Termin auszuweisen. Wer als Bevollmächtigter Gebote abgeben will, muss im Termin eine öffentlich beglaubigte Bietvollmacht vorlegen.

Die Vertretungsbefugnis für eine Gesellschaft ist im Termin, durch einen beglaubigten Handelsregisterauszug neuesten Datums, nachzuweisen.

Betreibende Gläubigerin:

Kreissparkasse Waiblingen

Frau Leupert, zu: 1469780009

Telefon: 07151 505 1529

Telefax: 07151 505 1520