

2.2 Gestalt und Form

Gestalt und Form: Das Flurstück ist rechteckig geschnitten.

2.3 Erschließung, etc.

Straßenart: Im Süden des Flurstücks verläuft direkt ein asphaltierter Wirtschaftsweg. Nördlich ist das Flurstück über einen Erdweg zu erreichen.

Wege / Straßenausbau: Erdweg / Wirtschaftsweg

Grenzverhältnisse, nachbarliche Gemeinsamkeiten: Im Norden angrenzend: Erdweg
Östlich und Westlich angrenzend: Freizeitgartengrundstücke
Im Süden angrenzend: Landwirtschaftl. Weg Asphalt

2.4 Privatrechtliche Situation

grundbuchlich gesicherte Belastungen: keine

nicht eingetragene Rechte und Lasten: Keine bekannt

2.5 Öffentlich-rechtliche Situation

2.5.1 Bauplanungsrecht

Darstellungen im Flächennutzungsplan: Flächen für die Landwirtschaft

Festsetzungen im Bebauungsplan: Außenbereich, Beurteilung nach § 35 BauGB

Innenbereichssatzung: ---

Erhaltungs- und Gestaltungssatzung: ---

2.6 Entwicklungszustand

Entwicklungszustand (Grundstücksqualität): Flächen für die Landwirtschaft.

2.7 Derzeitige Nutzung und Vermietungssituation

Art der Nutzung/Bebauung:

Das Flurstück liegt augenscheinlich brach.

Lt. Aussage der Antragsstellerin gibt es keinen schriftlichen Pachtvertrag. Ob es Pachtzahlungen für die Nutzung gibt, entzieht sich meiner Kenntnis.