



Amtsgericht: Ludwigsburg
Aktenzeichen: 1 K 54-24
Versteigerungstermin: Montag, 02.11.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigsburg,
Schorndorfer Straße 39, 71638
Ludwigsburg](#)

Saal: Sitzungssaal F im 2. OG
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Dresdner Ring 27, 71522
Backnang
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
20,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



3-Zimmer-Wohnung mit Garage in Backnang

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Backnang Blatt 23633

lfd. Nr. 1

114 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Backnang, Flurstück 760/2

Gebäude- und Freifläche, Dresdner Ring 27

Größe: 807 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung samt abgegrenzter Loggia und Balkon im EG und ein Kellerabteil im UG, gemäß Aufteilungsplan Nr. 2.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - alle Angaben ohne Gewähr):

3-Zimmer-Wohnung mit abgegrenzter Loggia und Balkon im EG sowie ein Kellerabteil im UG, Wohnfläche ca. 73 m², Baujahr 1967; Dresdner Ring 27 in 71522 Backnang.

Verkehrswert: 135.500,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Backnang Blatt 23648

lfd. Nr. 2
10 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Backnang, Flurstück 760/2
Gebäude- und Freifläche, Dresdner Ring 27
Größe: 807 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Garage, gemäß Aufteilungsplan Nr. 17.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - alle Angaben ohne Gewähr):
Garage, Baujahr 1967; Dresdner Ring 27 in 71522 Backnang.

Verkehrswert: 7.500,00 €

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2647567001275, Az. 1 K 54/24, AG Ludwigsburg

Eine Zuordnung der Zahlung kann nicht erfolgen, wenn der obige Verwendungszweck nicht vollständig in der Überweisung wiedergegeben wird.

Die Überweisung hat jedoch so rechtzeitig (spätestens 1 Woche vor dem Termin) zu erfolgen, dass dem Gericht im Versteigerungstermin der Nachweis über die Gutschrift des Betrages von der Landesoberkasse vorliegt.

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.