



Amtsgericht: Stuttgart-Bad Cannstatt  
Aktenzeichen: 1 K 54-22  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 29.05.2024, 10:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23, 70372 Stuttgart-Bad Cannstatt](#)



Saal: 2, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Dammstraße 88, 71332 Waiblingen  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 25,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Waiblingen Blatt 6045

lfd. Nr. 1

803 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Waiblingen, Flurstück 1508

Gebäude- und Freifläche, Dammstraße 88, 90

Größe: 902 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im II. OG rechts nebst Nebenräumen, SE-Nr. 10.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(4+1/2-Zimmer-Wohnung im 2. OG rechts, Mietfläche ca. 98 m<sup>2</sup>, Baujahr ca. 1959/1960, Wasserschaden 2019, 1 Abstell-/Lagerraum im DG, 2 Kellerräume im UG, siehe Gutachten; Dammstraße 88 in 71332 Waiblingen)\*

**Verkehrswert: 230.000,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Waiblingen Blatt 6055

lfd. Nr. 2

61 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Waiblingen, Flurstück 1508  
Gebäude- und Freifläche, Dammstraße 88, 90  
Größe: 902 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Garage, SE-Nr. X.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):  
(Garagenstellplatz in Reihengaragengebäude, Baujahr ca. Anfang der 1960er Jahre;  
Dammstraße 88 in 71332 Waiblingen)\*

**Verkehrswert: 15.500,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.05.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

\* = Die Angaben in Klammern sind ohne Gewähr

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.  
Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

**Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg**

**Bank: Baden-Württembergische Bank**

**IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63**

**BIC: SOLADEST600**

**Verwendungszweck: 2447597003972, Az. 1 K 54/22, AG Stuttgart-Bad Cannstatt**

**Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten ist während der Dienstzeiten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23 in 70372 Stuttgart, möglich.