



Amtsgericht: Schwäbisch Hall
Aktenzeichen: 1 K 52-24
Versteigerungstermin: Freitag, 13.11.2026, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Hall,
Unterlimpurger Straße 8, 74523
Schwäbisch Hall](#)
Saal: 0.03, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Schwalbenstraße 54, 74613
Öhringen



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch Öhringen Blatt 2968 BV 1

lfd. Nr. 1

84,16 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Öhringen, Flurstück 2894/2

Gebäude- und Freifläche, Schwalbenstraße 54, 56

Größe: 1.557 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im EG Haus II, SE-Nr. 7.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

1/2 Anteil an 4-Zimmer-Wohnung (Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer) mit Flur, Abstellraum, Küche, Bad, WC sowie Terrasse im Erdgeschoss nebst Abstellraum im Untergeschoss, im Aufteilungsplan je mit Nr. 7 bezeichnet. Die Wohnung hat das Sondernutzungsrecht an dem oberirdischen Pkw-Abstellplatz Nr. 7.

Verkehrswert: 72.000,00 €,

davon entfällt auf Zubehör: 400,00 € (Einbauküche).

- Eingetragen im Grundbuch von Öhringen Blatt 2979 BV 1

lfd. Nr. 2

5,63 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Öhringen, Flurstück 2894/2

Gebäude- und Freifläche, Schwalbenstraße 54, 56

Größe: 1.557 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Garage im UG von Haus II, SE-Nr. 18.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

1/2 Anteil an Garageneinzelstellplatz im Untergeschoss, Nutzfläche ca. 15,25 m².

Verkehrswert: 6.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch Öhringen Blatt 2968 BV 1

lfd. Nr. 3

84,16 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Öhringen, Flurstück 2894/2

Gebäude- und Freifläche, Schwalbenstraße 54, 56

Größe: 1.557 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im EG Haus II, SE-Nr. 7.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

1/2 Anteil an 4-Zimmer-Wohnung (Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer) mit Flur, Abstellraum, Küche, Bad, WC sowie Terrasse im Erdgeschoss nebst Abstellraum im Untergeschoss, im Aufteilungsplan je mit Nr. 7 bezeichnet. Die Wohnung hat das Sondernutzungsrecht an dem oberirdischen Pkw-Abstellplatz Nr. 7.

Verkehrswert: 72.000,00 €,

davon entfällt auf Zubehör: 400,00 € (Einbauküche).

- Eingetragen im Grundbuch von Öhringen Blatt 2979 BV 1

lfd. Nr. 4

5,63 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Öhringen, Flurstück 2894/2

Gebäude- und Freifläche, Schwalbenstraße 54, 56

Größe: 1.557 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Garage im UG von Haus II, SE-Nr. 18.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

1/2 Anteil an Garageneinzelstellplatz im Untergeschoss, Nutzfläche ca. 15,25 m².

Verkehrswert: 6.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.12.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2646067000840, Az. 1 K 52/24, AG Schwäbisch Hall

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

BNP Paribas S. A., Niederlassung Deutschland