



Amtsgericht: Ludwigsburg
Aktenzeichen: 1 K 52-24
Versteigerungstermin: Montag, 09.11.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigsburg,
Schorndorfer Straße 39, 71638
Ludwigsburg](#)



Saal: Sitzungssaal F im 2. OG
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Jägerhofallee 49, 71638
Ludwigsburg
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
15,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

2-Zimmer-Wohnung mit 2 Stellplätzen in einem Dreifachparker in Ludwigsburg

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Ludwigsburg Blatt 24169

lfd. Nr. 1

26 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Ludwigsburg, Flurstück 1215/6

Gebäude- und Freifläche, Jägerhofallee 49

Größe: 1.346 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 1. OG und Abstellraum im UG 1,
gemäß Aufteilungsplan Nr. 19.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - alle Angaben ohne Gewähr):

2-Zimmer-Wohnung in einem 1994 erbauten Mehrfamilienhaus mit Balkon, Wohnfläche
ca. 41 m², Abstellraum im UG; Jägerhofallee 49 in 71638 Ludwigsburg.

Verkehrswert: 130.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Ludwigsburg Blatt 24187 - je 1/3 an

lfd. Nr. 2

9 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Ludwigsburg, Flurstück 1215/6

Gebäude- und Freifläche, Jägerhofallee 49

Größe: 1.346 m²

verbunden mit Sondereigentum an dem Dreifachparker im Untergeschoss 2, gemäß Aufteilungsplan Nr. 38.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - alle Angaben ohne Gewähr):
Tiefgaragenstellplatz im Dreifachparker, Baujahr 1994, Nutzfläche ca. 11,5 m²;
Jägerhofallee 49 in 71638 Ludwigsburg.

Verkehrswert: 9.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Ludwigsburg Blatt 24188 - je 1/3 an

lfd. Nr. 3

9 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Ludwigsburg, Flurstück 1215/6

Gebäude- und Freifläche, Jägerhofallee 49

Größe: 1.346 m²

verbunden mit Sondereigentum an dem Dreifachparker im Untergeschoss 2, gemäß Aufteilungsplan Nr. 39.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - alle Angaben ohne Gewähr):
Tiefgaragenstellplatz im Dreifachparker, Baujahr 1994, Nutzfläche ca. 11,5 m²;
Jägerhofallee 49 in 71638 Ludwigsburg.

Verkehrswert: 9.000,00 €

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2647567001283, Az. 1 K 52/24, AG Ludwigsburg

Eine Zuordnung der Zahlung kann nicht erfolgen, wenn der obige Verwendungszweck nicht vollständig in der Überweisung wiedergegeben wird.

Die Überweisung hat jedoch so rechtzeitig (spätestens 1 Woche vor dem Termin) zu erfolgen,

dass dem Gericht im Versteigerungstermin der Nachweis über die Gutschrift des Betrages von der Landesoberkasse vorliegt.

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.