

2.2. Innere und äußere Ausstattung des Gebäudes (Details siehe Fotos)

Das Wohngebäude wurde in Massivbauweise erbaut

Gebäude in Satteldach – Massivbauweise , leerstehend und in vernachlässigtem Zustand.

Allgemeines, Baujahr	Massivgebäude, Baujahr ca. vor 1950, um 1960 unterkellertes Verandaanbau, Garage (1980) und Erker im EG .
Bauart der Umfassungswände	meist Mauerwerk
Bauart der Innenwände	Mauerwerk und ausgemauertes Fachwerk
Fassaden	Putz
Bedachung	Satteldach mit älterer Dacheindeckung
Keller- und Geschossdecken	Massiv- und Holzbalkendecken
Treppen	Holztreppe ins OG
Fußböden, Decken, Wände	Fliesen- PVC- und Holzparkett-Böden Wände, Decken: Putz, Tapeten, Holz, etc.
Fenster und Türen	tlw. Holz-(1986) und tlw. Kunststoffisolierfenster (1979) und tlw. ältere Einfach- und Verbundfenster, meist lackierte Holztüren
Heizung, Wasser, etc.	Ölzentralheizung mit HK (Wolf, von 2004), WW-Versorgung über Einzel-Boiler
Bäder, WC	einfaches WC im EG , älteres Bad im OG
Innere und äußere Ausstattung	meist einfache Ausstattung
Garage und Stellplätze	1 separate Garage in Flachdach-Massivbauweise, mit Geräteraum
Baulicher Zustand, Unterhaltung	mäßiger Unterhaltungszustand
Beschaffenheit der Installationen	meist einfach
Gesamteindruck	ruhige Lage
Vermiet- und Verkäuflichkeit	erst nach einer Renovierung und Sanierung gegeben
Sonstiges	Außenanlagen (Garten , ältere Hoffläche), Balkon mit Geländer und Blechabdeckung

