



Amtsgericht: Aalen
Aktenzeichen: 1 K 52-21
Versteigerungstermin: Donnerstag, 27.06.2024, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Aalen, Stuttgarter Straße 7, 73430 Aalen](#)
Saal: 0.08, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Wohnhaus/Landwirtschaftsflächen
Objektanschrift: Neuhäusle 16, 73494 Rosenberg
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 10,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Rosenberg Blatt 212 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

Gemarkung Rosenberg, Flurstück 81

Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche

Neuhäusle 16

Größe: 4.072 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Unterkellertes Einfamilienhaus mit Balkon und Garage, Wohnfläche ca. 120 m², Baujahr vor 1950, sanierungsbedürftig.

Verkehrswert: 190.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Rosenberg Blatt 212 BV Nr. 4

lfd. Nr. 2

Gemarkung Rosenberg, Flurstück 82

Landwirtschaftsfläche

Kirchholz

Größe: 6.846 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wiese südlich des Gebäudes Neuhäusle 16.

Verkehrswert: 15.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Rosenberg Blatt 212 BV Nr. 8

lfd. Nr. 3

Gemarkung Rosenberg, Flurstück 56/2

Landwirtschaftsfläche

Lange Äcker

Größe: 4.332 m²

BV Nr. 8 zu 8

Überfahrtsrecht über Parz. 59.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wiese südlich des Gebäudes Neuhäusle 16 mit angrenzendem Wald.

Verkehrswert: 9.500,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.04.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2445317001699, Az. 1 K 52/21, AG Aalen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.