



Amtsgericht: Göppingen
Aktenzeichen: 1 K 51-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 25.11.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Göppingen,
Schlossplatz 1, 73033 Göppingen](#)
Saal: 0.25, Sitzungssaal im EG
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Jahnstraße 29, 73084 Salach
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
15,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Folgender Grundbesitz eingetragen im Grundbuch von Salach

1. Blatt 4155:

BV Nr. 1
37,704 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Flst. 436/5, Jahnstraße 27, 29, 31, -: 19 a 47 m²
Gebäude- und Freifläche

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 3 bezeichneten Wohneinheit (1. Obergeschoss).

(2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in einem unterkellerten, dreigeschossigen 7-Familienhaus [Geb. 29], Baujahr ca. 1955, kernsaniert 1999/2000; Wohnfläche ca. 55,10 m²)

2. Blatt 4456:

1/4 Miteigentumsanteil des eingetragenen Grundstücks

BV Nr. 1
Flst. 133/2, Kanalstraße, -: 65 m²
Gebäude- und Freifläche

(Reihenfertiggarage, Baujahr ca. 1999)

soll im Wege der Zwangsvollstreckung versteigert werden.

Der Verkehrswert ist gemäß § 74a Abs. 5 ZVG festgesetzt worden auf

138.000,00 € für die Wohnung (Blatt 4155)

12.000,00 € für die Garage (1/4 Miteigentumsanteil in Blatt 4456)

Ein Zuschlag kann grundsätzlich auf ein Meistgebot ab der Hälfte des Verkehrswertes erteilt werden.

Gemäß §§ 67 bis 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheitsleistung verlangt werden; die Sicherheit ist in der Regel in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten.

Barzahlung ist ausgeschlossen.

Überweisung ist möglich auf das Konto der Landesoberkasse Baden-Württemberg.

Konto der Landesoberkasse Baden-Württemberg für die Sicherheitsleistung in Form der Überweisung:

BW-Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2649037001634, 1 K 51/24, AG Göppingen, SHL für Jahnstraße 29, Salach

Die Überweisung muss so rechtzeitig erfolgen, dass der Betrag auf dem Konto gutgeschrieben ist.

Ein Nachweis über die Gutschrift muss dem Gericht im Termin vorliegen.

(Hinweis: Für die Rückerstattung ist mit einem Zeitraum von ca. 4 Wochen zu rechnen.)

Bieter haben sich im Termin auszuweisen. Wer als Bevollmächtigter Gebote abgeben will, muss im Termin eine öffentlich beglaubigte Bietvollmacht vorlegen.

Die Vertretungsbefugnis für eine Gesellschaft ist im Termin, durch einen beglaubigten Handelsregistrauszug neuesten Datums, nachzuweisen.

Betreibende Gläubigerin:

WEG-Verwaltung (keine weitere Angabe zulässig)