



Amtsgericht: Aalen  
Aktenzeichen: 1 K 51-23  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 05.02.2026, 13:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Aalen, Stuttgarter Straße 7, 73430 Aalen](#)  
Saal: 0.08, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 490.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Uhlandstraße 10, 73466 Lauchheim  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Lauchheim Blatt 722 BV 2

Gemarkung Lauchheim, Flurstück 2178  
Gebäude- und Freifläche, Uhlandstraße 10  
Größe: 584 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohnhaus mit 2 Garagen, Baujahr ca. 1989, Modernisierung 2018, Wohnfläche ca. 225 m<sup>2</sup>.

**Verkehrswert: 490.000,00 €**,  
davon entfällt auf Zubehör:  
1.500,00 € (Einbauküche OG)  
3.500,00 € (Einbauküche EG)  
24.000,00 € (Photovoltaik-Anlage)

Der Versteigerungsvermerk ist am 21.11.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2545317003175, Az. 1 K 51/23, AG Aalen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.