



Amtsgericht: Göppingen  
Aktenzeichen: 1 K 5-23  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 22.05.2025, 09:00  
Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Göppingen,](#)  
[Schlossplatz 1, 73033 Göppingen](#)  
Saal: 0.25, Sitzungssaal im EG  
Verkehrswert: 231.000,00 EUR  
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Davidstraße 19, 73033 Göppingen  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
23,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Folgender Grundbesitz eingetragen im Grundbuch von Göppingen, Blatt 15087G

BV Nr. 2  
322 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Flst. 290, Davidstraße 19, -: 01 a 81 m<sup>2</sup>  
Gebäude- und Freifläche

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung samt Wintergarten im Obergeschoss sowie  
1 Abstellraum im Untergeschoss, im Aufteilungsplan vom 12.11.2012/04.12.2012 mit Nr. 3  
bezeichnet.

(4-Zimmer-Wohnung mit Wintergarten [ehemalige Balkonterrasse] in einem teilunterkellerten,  
zweigeschossigen Vierfamilienhaus; Baujahr 1879, 2009 bis 2012 saniert und modernisiert; ca.  
108,39 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Kellerraum im UG ca. 10,8 m<sup>2</sup> Nutzfläche)

Angaben in () ohne Gewähr

soll im Wege der Zwangsvollstreckung versteigert werden.

**Der Verkehrswert ist gemäß § 74a Abs. 5 ZVG festgesetzt worden auf 231.000,00 €.**

**Ein Zuschlag kann grundsätzlich auf ein Meistgebot ab der Hälfte des Verkehrswertes erteilt werden.**

Gemäß §§ 67 bis 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheitsleistung verlangt werden; die Sicherheit ist in der Regel in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten.

Barzahlung ist ausgeschlossen.

Überweisung ist möglich auf das Konto der Landesoberkasse Baden-Württemberg.

Konto der Landesoberkasse Baden-Württemberg für die Sicherheitsleistung in Form der Überweisung:

BW-Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2549037001124, Az. 1 K 5/23, AG Göppingen, SHL für Davidstraße 19, Göppingen

Die Überweisung muss so rechtzeitig erfolgen, dass der Betrag auf dem Konto gutgeschrieben ist.

Ein Nachweis über die Gutschrift muss dem Gericht im Termin vorliegen.

(Hinweis: Für die Rückerstattung ist mit einem Zeitraum von ca. 4 Wochen zu rechnen.)

Bieter haben sich im Termin auszuweisen. Wer als Bevollmächtigter Gebote abgeben will, muss im Termin eine öffentlich beglaubigte Bietvollmacht vorlegen.

Die Vertretungsbefugnis für eine Gesellschaft ist im Termin, durch einen beglaubigten Handelsregisterauszug neuesten Datums, nachzuweisen.

Betreibende Gläubigerin:

Vereinigte Volksbanken eG, Sindelfingen

Sachbearbeiter: Herr Sandner