



Amtsgericht: Schwäbisch Hall  
Aktenzeichen: 1 K 5-22  
Versteigerungstermin: Freitag, 09.05.2025, 08:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Hall, Unterlimpurger Straße 8, 74523 Schwäbisch Hall](#)  
  
Saal: 0.03, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Schönenbergstraße 4, 74653 Ingelfingen



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Eberstal Blatt 1.248 BV 1

lfd. Nr. 1  
136 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Eberstal, Flurstück 164  
Gebäude- und Freifläche, Schönenbergstraße 4  
Größe: 1.233 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der 4+1/2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss links des Treppenaufgangs, nebst Balkon sowie einem Abstellraum im Untergeschoss des Hauses, nebst dem Sondernutzungsrecht an dem Dachraum über der Wohnung, SE-Nr. 7.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

4+1/2-Zimmer-Eigentumswohnung in einem Mehrfamilienhaus mit 9 Wohneinheiten in der 'Schönenbergstraße 4 in 74653 Ingelfingen', bestehend aus 4 Zimmern sowie Badezimmer, WC, Küche, Balkon, Abstellraum im Untergeschoss, Dachraum über der Wohnung, Wohnfläche ca. 87,53 m<sup>2</sup>, Baujahr ca. 1994, Instandhaltungsrückstand, Objekt derzeit eigengenutzt.

**Verkehrswert: 150.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 21.02.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Eingetragen im Grundbuch von Eberstal Blatt 1.248 BV 2

lfd. Nr. 2  
5 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Eberstal, Flurstück 164  
Gebäude- und Freifläche, Schönenbergstraße 4  
Größe: 1.233 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Pkw-Abstellplatz in der Tiefgarage, SE-Nr. 11.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):  
Tiefgaragenstellplatz, Sondereigentum Nr. 11.

**Verkehrswert: 10.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 23.04.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.  
Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.  
**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2446067000228, Az. 1 K 5/22, AG Schwäbisch Hall

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.