



Amtsgericht: Aalen
Aktenzeichen: 1 K 5-21
Versteigerungstermin: Donnerstag, 25.07.2024, 09:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Aalen, Stuttgarter Straße 7, 73430 Aalen](#)
Saal: 0.08, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Pulfrichstraße 9, 73447
Oberkochen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Oberkochen Blatt 3758 BV 1 - Anteil 2/20 an
lfd. Nr. 1
Gemarkung Oberkochen, Flurstück 2898/7
Verkehrsfläche, Pulfrichstraße
Größe: 65 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Miteigentumsanteil an Weg.

Verkehrswert: 850,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Oberkochen Blatt 3807 BV 1

lfd. Nr. 2
Gemarkung Oberkochen, Flurstück 2898/9
Gebäude- und Freifläche, Pulfrichstraße 9
Größe: 172 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Zweigeschossiges Einfamilienhaus, Mittelhaus, Baujahr ca. 1991, Wohnfläche ca. 120 m².

Verkehrswert: 308.150,00 €,

davon entfällt auf Zubehör:

3.000,00 € (Einbauküche)

300,00 € (Infrarotsauna)

- Eingetragen im Grundbuch von Oberkochen Blatt 4198 BV 1 - Anteil 220/3.960 an

lfd. Nr. 3

Gemarkung Oberkochen, Flurstück 2898

Gebäude- und Freifläche, Pulfrichstraße

Größe: 183 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Miteigentumsanteil an Zufahrt.

Verkehrswert: 2.300,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 17.08.2021 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.

Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2445317001971, Az. 1 K 5/21, AG Aalen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.