



Amtsgericht: Aalen  
Aktenzeichen: 1 K 5-21  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 25.07.2024, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Aalen, Stuttgarter Straße 7, 73430 Aalen](#)  
Saal: 0.08, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Pulfrichstraße 9, 73447 Oberkochen  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Oberkochen Blatt 3758 BV 1 - Anteil 2/20 an

lfd. Nr. 1

Gemarkung Oberkochen, Flurstück 2898/7

Verkehrsfläche, Pulfrichstraße

Größe: 65 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):  
Miteigentumsanteil an Weg.

**Verkehrswert: 850,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Oberkochen Blatt 3807 BV 1

lfd. Nr. 2

Gemarkung Oberkochen, Flurstück 2898/9

Gebäude- und Freifläche, Pulfrichstraße 9

Größe: 172 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Zweigeschossiges Einfamilienhaus, Mittelhaus, Baujahr ca. 1991, Wohnfläche ca. 120 m<sup>2</sup>.

**Verkehrswert: 308.150,00 €**,

davon entfällt auf Zubehör:

3.000,00 € (Einbauküche)

300,00 € (Infrarotsauna)

- Eingetragen im Grundbuch von Oberkochen Blatt 4198 BV 1 - Anteil 220/3.960 an

lfd. Nr. 3

Gemarkung Oberkochen, Flurstück 2898

Gebäude- und Freifläche, Pulfrichstraße

Größe: 183 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Miteigentumsanteil an Zufahrt.

**Verkehrswert: 2.300,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 17.08.2021 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

**Empfänger:** Landesoberkasse Baden-Württemberg

**Bank:** Baden-Württembergische Bank

**IBAN:** DE51 6005 0101 0008 1398 63

**BIC:** SOLADEST600

**Verwendungszweck:** 2445317001971, Az. 1 K 5/21, AG Aalen

**Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.