



Amtsgericht: Esslingen am Neckar
Aktenzeichen: 1 K 49-25
Versteigerungstermin: Mittwoch, 16.09.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Esslingen, Gebäude Strohstraße 5, 73728 Esslingen](#)
Saal: 11, Sitzungssaal
Verkehrswert: 145.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Hohenneuffenstraße 12, 72660 Beuren
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Beuren Blatt 5193 BV Nr. 1

97 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Beuren, Flurstück 169

Gebäude- und Freifläche, Hohenneuffenstraße 12

Größe: 1.385 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 16 bezeichneten Wohneinheit (Wohnung im Erdgeschoss, Ober- und 1. Dachgeschoss von Haus 3/4, Abstellräumen im Erdgeschoss und 2. Dachgeschoss und Gewölbekeller).

Es sind Sondernutzungsrechte begründet. Zugeordnet ist das Sondernutzungsrecht an Terrassen- und Gartenfläche Wohnung Nr. 16.

BV Nr. 2 zu 1

für Parz.Nr. 149: Fahrrecht zum Feldweg Nr. 15 hin über Parz.Nr. 1274, 1275, 1276, 1277 westliche Seite, Parz.Nr. 1263, 1264 östliche Seite.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Geplante 4-Zimmer-Wohnung im EG, OG und 1. DG sowie Gewölbekeller, im Kulturdenkmal Farrenstall aus dem 16. Jahrhundert, mit 2 Tiefgaragenstellplätzen Nr. 19 + 20, Wohnfläche ca. 132,4 m², nicht hergestellt, nicht nutzbar, Rohbauzustand.

Verkehrswert: 145.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 22.04.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Das Gericht kann keine Besichtigungstermine durchführen oder vermitteln. Eine Objektbesichtigung ist nur mit Zustimmung der Eigentümer bzw. Mieter auf freiwilliger Basis möglich.

Bieter müssen sich im Termin durch einen gültigen Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, daß sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE 51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2647537001364, Az. 1 K 49/25, AG Esslingen

Die Überweisung hat so rechtzeitig (ca. 5 Werktage vor dem Termin) zu erfolgen, daß dem Gericht im Versteigerungstermin der Gutschriftnachweis der Landesoberkasse vorliegt. Für die Rückerstattung ist mit einem Zeitraum von ca. 1 Woche zu rechnen.

- Unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bankbürgschaft.
- Bestätigte Bundesbankschecks oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellte Verrechnungsschecks (nicht älter als 3 Tage).

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen von einem Notar beglaubigt sein. Die Vertretungsbefugnis für juristische Personen (Gesellschaften und Einzelfirmen) ist durch einen beglaubigten Handelsregisterauszug neuesten Datums nachzuweisen.

Einsicht in Gutachten an der Infothek des Amtsgerichts Esslingen, Ritterstraße 8, Montag bis Donnerstag zwischen 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr.

Auskunft: Amtsgericht, Esslingen, Tel. 0711 3962 192.

Betreibender Gläubiger:

Kreissparkasse Göppingen
Marktstraße 2, 73033 Göppingen
Frau Eger
Telefon: 07161 603 12162
Geschäftszeichen: 1190964022-0460562

WEG

Prozessbevollmächtigter: RAe Jordan und Kollegen
Bahnhofstraße 18, 75428 Illingen
RA Vincent Jordan
Telefon: 07042 3743290
Geschäftszeichen: 0205/25-VJ