ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen



Amtsgericht:	Tübingen
Aktenzeichen:	1 K 49-24
Versteigerungstermin:	Mittwoch, 20.01.2027, 10:00 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Tübingen, Schellingstraße 9-11, 72072 Tübingen
Saal:	21, Sitzungssaal
Verkehrswert:	160.000,00 EUR
Objektart:	Einfamilienhaus
Objektanschrift:	Neckar-Alb-Straße 35, 72127 Kusterdingen OT Mähringen

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:
Eingetragen im Grundbuch von Mähringen Blatt 2507 BV Nr. 1

Gemarkung Mähringen, Flurstück 249/1
Gebäude- und Freifläche, Neckar-Alb-Straße 35
Größe: 272 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):
Bebautes Grundstück in der Neckar-Alb-Straße 35 in 72127 Kusterdingen, bestehend aus Einfamilienhaus mit Scheunentrakt, Wohnfläche rd. 83 m², Denkmalschutz, archäologischer Prüffall, Bauernhaus 16. Jahrhundert, südlicher Teil zum Wohnhaus umgebaut Mitte 19. Jahrhundert, Giebel zur Straße laut Bauplan 1921, Modernisierung 2016.

Verkehrswert: 160.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.12.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:
Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.
Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2648577000838, Az. 1 K 49/24, AG Tübingen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.