



Amtsgericht: Esslingen am Neckar
Aktenzeichen: 1 K 49-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 31.07.2024, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Esslingen, Gebäude
Strohstraße 5, 73728 Esslingen](#)

Saal: 11, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Neuffener Straße 61, 72622
Nürtingen

Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
17,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Nürtingen Blatt 20589 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

86 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Nürtingen, Flurstück 2695/1

Gebäude- und Freifläche, Neuffener Straße 61

Größe: 1.798 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 16 bezeichneten
Wohnung im Erdgeschoss.

Es sind Sondernutzungsrechte begründet.

Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom
03.06.2017 (Notar Werner Dieterle in Ludwigsburg, UR Nr. 2167/2017) Bezug genommen.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):

1-Zimmer-Wohnung mit Terrasse im EG, Wohnfläche 21,5 m², Baujahr ca. 2019.

Verkehrswert: 106.000,00 €,

davon entfällt auf Zubehör: 1.000,00 € (Einbauküche).

- Eingetragen im Grundbuch von Nürtingen Blatt 20642 BV Nr. 1 - 1/6 an

lfd. Nr. 2

318 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Nürtingen, Flurstück 2695/1

Gebäude- und Freifläche, Neuffener Straße 61

Größe: 1.798 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem im Aufteilungsplan mit Nr. 13/14/15/16/17/18 bezeichneten Mehrfachparker in der Tiefgarage.

Es sind Sondernutzungsrechte begründet.

Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 03.06.2017 (Notar Werner Dieterle in Ludwigsburg, UR Nr. 2167/2017) Bezug genommen.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):

Recht auf Nutzung der oberen Stockparkebene Nr. 16 in Tiefgaragenmehrfachparker.

Verkehrswert: 9.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.08.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Das Gericht kann keine Besichtigungstermine durchführen oder vermitteln. Eine Objektbesichtigung ist nur mit Zustimmung der Eigentümer bzw. Mieter auf freiwilliger Basis möglich.

Bieter müssen sich im Termin durch einen gültigen Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, daß sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE 51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2447537001302, Az. 1 K 49/23, AG Esslingen

Die Überweisung hat so rechtzeitig (ca. 5 Werktage vor dem Termin) zu erfolgen, daß dem Gericht im Versteigerungstermin der Gutschriftnachweis der Landesoberkasse vorliegt. Für die Rückerstattung ist mit einem Zeitraum von ca. 1 Woche zu rechnen.

- Unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bankbürgschaft.
- Bestätigte Bundesbankschecks oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellte Verrechnungsschecks (nicht älter als 3 Tage).

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen von einem Notar beglaubigt sein. Die Vertretungsbefugnis für juristische Personen (Gesellschaften und Einzelfirmen) ist durch einen beglaubigten

Handelsregisterauszug neuesten Datums nachzuweisen.

Einsicht in Gutachten an der Infothek des Amtsgerichts Esslingen, Ritterstraße 8, Montag bis Donnerstag zwischen 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr.

Auskunft: Amtsgericht, Esslingen, Tel. 0711 3962 192.

Betreibender Gläubiger:

Kreissparkasse Tübingen

Sparkassen Carré

Mühlbachäckerstraße 2, 72072 Tübingen

Herr Stopper

Telefon: 07071 205 1473

Zwangsverwalter:

Dipl.-Kfm. Drexelius

Gartenstraße 48, 72764 Reutlingen

Telefon: 07121 27086 27