ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen



| | |
|---|---|
| Amtsgericht: | Heilbronn |
| Aktenzeichen: | 1 K 48-25 |
| Versteigerungstermin: | Donnerstag, 17.12.2026, 09:00 Uhr |
| Versteigerungsort: | Amtsgericht Heilbronn, Knorrstraße 1, 74074 Heilbronn |
| Saal: | 6, Sitzungssaal |
| Verkehrswert: | 64.000,00 EUR |
| Objektart: | 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung |
| Objektanschrift: | Zabergäustraße 24, 75031 Eppingen - Kleingartach |

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:
Eingetragen im Grundbuch von Kleingartach Blatt 9775 BV Nr. 1

1/2 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Kleingartach, Flurstück 747
Gebäude- und Freifläche
Zabergäustraße 24, 75031 Eppingen (Kleingartach)
Größe: 105 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohneinheit (OG sowie Hobbyraum im EG), SE-Nr. 1.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Leerstehende 2-Zimmer-Eigentumswohnung im OG, Wohnfläche ca. 52,04 m², Nutzfläche Hobbyraum EG ca. 12,28 m², Ölheizung, Modernisierungsstau.

**Verkehrswert: 64.000,00 €.**

**Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.**

Der Versteigerungsvermerk ist am 10.07.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein und in Ausfertigung im Termin vorgelegt werden. Für Gebote kann nach §§ 67 ff. ZVG Sicherheit verlangt werden. Diese beträgt in der Regel 10 v.H. des Verkehrswerts. Die Sicherheit kann erbracht werden durch Bundesbankscheck, Verrechnungsscheck eines inländischen Kreditinstituts oder selbstschuldnerische Bürgschaft eines solchen Instituts. Schecks dürfen frühestens drei

Werktage vor dem Termin ausgestellt worden sein und müssen im Inland zahlbar sein.
Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2646097372093, Az. 1 K 48/25, AG Heilbronn

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.