



Amtsgericht: Schwäbisch Hall
Aktenzeichen: 1 K 48-24
Versteigerungstermin: Freitag, 12.06.2026, 08:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Hall,
Unterlimpurger Straße 8, 74523
Schwäbisch Hall](#)
Saal: 0.03, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Bühlerzeller Straße 22, 74426
Bühlerzell OT Geifertshofen



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Geifertshofen Blatt 2137 BV 1

lfd. Nr. 1

Gemarkung Geifertshofen, Flurstück 74

Gebäude- und Freifläche, Bühlerzeller Straße 22

Größe: 278 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Mehrfamilienhaus, zweigeschossig, unterkellert, ausgebautes Dachgeschoss (Mansarddach), freistehend, Baujahr zwischen ca. 1920 bis ca. 1950; Wohnfläche EG rd. 68 m², im 1. OG rd. 69 m² und im DG rd. 62 m², insgesamt ca. 199 m²; UG: 4 Kellerräume, Flur; Elektrik entspricht nicht dem aktuellen Stand; laut Schornsteinfeger: Gasetagentherme, nicht funktionsfähig; laut Zwangsverwaltung: Elektrische Heizkörper, teilweise an Wänden angebracht, Leitungen auf Putz; Warmwasser mutmaßlich über Boiler. Doppelgarage, Baujahr ca. 1975, massiv.
(Stand 2025)

Verkehrswert: 164.800,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Geifertshofen Blatt 2138 BV 1 - **1/2 Anteil** an

lfd. Nr. 2

Gemarkung Geifertshofen, Flurstück 66

Gebäude- und Freifläche, Sulzbacher Straße

Größe: 50 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Unbebautes Grundstück, hälftiger Bruchteilanteil 1/2, Fläche ca. 50 m²; ausdrücklicher

Hinweis, daß es sich um eine wirtschaftliche Einheit mit Flurstück 74 handelt.
(Stand 2025)

Verkehrswert: 1.600,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.10.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.
Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2646067000325, Az. 1 K 48/24, AG Schwäbisch Hall

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen