



Amtsgericht: Esslingen am Neckar

Aktenzeichen: 1 K 48-24

Versteigerungstermin: Mittwoch, 25.03.2026, 10:00 Uhr

Versteigerungsamt: [Amtsgericht Esslingen, Gebäude Strohstraße 5, 73728 Esslingen](#)

Saal: 11, Sitzungssaal

Verkehrswert: Siehe Text

Objektart: Einfamilienhaus

Objektanschrift: Stahlackerweg 106, 73275
Ohmden

Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Ohmden Blatt 1651 BV Nr.2

lfd. Nr. 1

Gemarkung Ohmden, Flurstück 228/12

Gebäude- und Freifläche, Anteil an Flst. 228/4

Stahlackerweg 106

Größe: 113 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grundstück bebaut mit einem Reihenmittelhaus, Wohnfläche 108,88 m², Baujahr 1972.

Verkehrswert: 251.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Ohmden Blatt 1651 BV Nr. 3

lfd. Nr. 2

Gemarkung Ohmden, Flurstück 228/17

Gebäude- und Freifläche, Anteil an Flst. 228/4

Stahlackerweg

Größe: 53 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grundstück bebaut mit einer Garage.

Verkehrswert: 20.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Ohmden Blatt 1651 BV Nr. 4

lfd. Nr. 3

Gemarkung Ohmden, Flurstück 228/5
Landwirtschaftsfläche, Stahlackerweg
Größe: 56 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Gartengrundstück.

Verkehrswert: 1.120,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Ohmden Blatt 1327 BV Nr. 1

2/12 Miteigentum an lfd. Nr. 4
Gemarkung Ohmden, Flurstück 228/4
Gebäude- und Freifläche, Stahlackerweg
Größe: 166 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Anteilige private Verkehrsfläche.

Verkehrswert: 6.640,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen worden am:

31.05.2024 (Reihenmittelhaus, Garage, Gartengrundstück)

11.03.2025 (Zuweg)

Hinweis:

Das Gericht kann keine Besichtigungstermine durchführen oder vermitteln. Eine Objektbesichtigung ist nur mit Zustimmung der Eigentümer bzw. Mieter auf freiwilliger Basis möglich.

Bieter müssen sich im Termin durch einen gültigen Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, daß sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE 51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2547537003865, Az. 1 K 48/24, AG Esslingen

Die Überweisung hat so rechtzeitig (ca. 5 Werkstage vor dem Termin) zu erfolgen, daß dem Gericht im Versteigerungstermin der Gutschriftnachweis der Landesoberkasse vorliegt.
Für die Rückerstattung ist mit einem Zeitraum von ca. 1 Woche zu rechnen.

- Unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bankbürgschaft.

- Bestätigte Bundesbankschecks oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellte Verrechnungsschecks (nicht älter als 3 Tage).

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen von einem Notar beglaubigt sein. Die Vertretungsbefugnis für juristische Personen (Gesellschaften und Einzelfirmen) ist durch einen beglaubigten Handelsregisterauszug neuesten Datums nachzuweisen.

Einsicht in Gutachten an der Infothek des Amtsgerichts Esslingen, Ritterstraße 8, Montag bis Donnerstag zwischen 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr.

Auskunft: Amtsgericht, Esslingen, Tel. 0711 3962 192.

Kein Ansprechpartner.