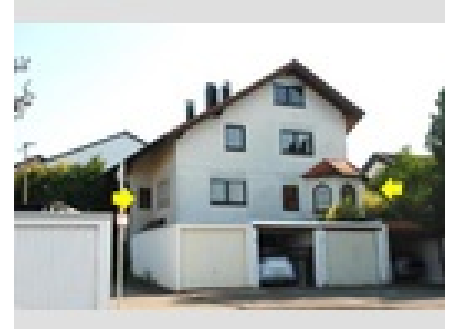




Amtsgericht: Tübingen
Aktenzeichen: 1 K 46-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 05.11.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Tübingen,
Schellingstraße 9-11, 72072
Tübingen](#)
Saal: 21, Sitzungssaal
Verkehrswert: 345.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Im Wengertacker 45, 72138
Kirchentellinsfurt



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Kirchentellinsfurt Blatt 6779 BV Nr. 1

400 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Kirchentellinsfurt, Flurstück 1810/8

Gebäude- und Freifläche, Im Wengertacker 45

Größe: 481 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Erdgeschoss, ATP Nr. W 2.

BV Nr. 2 zu 1

Sondernutzungsrecht an einer Grundstücksfläche einschließlich Terrasse, mit W 2 bezeichnet, ist zugewiesen.

BV Nr. 3 zu 1

Sondernutzungsrecht an einer Grundstücksfläche (Pkw-Stellplatz), mit ST 2 bezeichnet, ist zugewiesen.

Der Inhalt des Sondereigentums ist hinsichtlich beider Sondernutzungsrechte je an einer Grundstücksfläche geändert.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

3-Zimmer-Wohnung (mit offenem Kamin) im EG mit Abstell-/Geräteraum im EG und Abstell-/Hobbyraum im UG, eigengenutzt, Baujahr 1985, Wohnfläche rd. 98 m², Ölzentralheizung, Fußbodenheizung, Sondernutzungsrecht an einer Gartenteilfläche einschließlich Terrasse und an einem Pkw-Stellplatz im Freien.

Verkehrswert: 345.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 18.07.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2548577001477, Az. 1 K 46/23, AG Tübingen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.