



Amtsgericht: Heidelberg
Aktenzeichen: 1 K 46-23
Versteigerungstermin: Dienstag, 30.07.2024, 08:45 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heidelberg,
Kurfürstenanlage 15, 69115
Heidelberg](#)

Saal: 30/31, 3. OG
Verkehrswert: 190.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Lindenbach 15, 69250 Schönau
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Schönau Blatt 1003

Gemarkung Schönau, Flurstück 2016
Gebäude- und Freifläche, Lindenbach 15
Größe: 489 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):

Einfamilien-Doppelhaushälfte (Baujahr 1951, Wohnfläche ca. 86 m²) mit Doppelgarage (Baujahr 1967) und Schuppen (Baujahr 1951). *Das Objekt konnte nur von außen besichtigt werden.* Heizung vermutlich Nachtspeicheröfen. Kein Energieausweis. Nutzungsverhältnisse nicht bekannt. Kein Baulasteneintrag.

Verkehrswert: 190.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 27.04.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 24 4091 700 2068, Az. 1 K 46/23, AG Heidelberg

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ein gültiger Personalausweis ist vorzulegen.

Für Gebote einer im Handelsregister eingetragenen Firma ist zusätzlich ein beglaubigter Handelsregisterauszug neuesten Datums vorzulegen.

Gläubiger:

Sparkasse Heidelberg
Kurfürstenanlage 10-12, 69115 Heidelberg
Frau Winkel
Telefon: 06221 511 2578
Geschäftszeichen: KA/AW-79325735/6367