



Amtsgericht: Aalen
Aktenzeichen: 1 K 46-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 05.03.2025, 11:15 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Aalen, Stuttgarter Straße 7, 73430 Aalen](#)

Saal: 0.08, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Röhrbachpark, 73469
Riesbürg/Utzmemmingen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 17,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Riesbürg-Utzmemmingen Blatt 1602 BV Nr. 1 - jeweils 1/2 Anteil an

lfd. Nr. 1

120,58 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Riesbürg-Utzmemmingen

Flurstück 122, Erholungsfläche, Verkehrsfläche, Röhrbachpark, Größe: 2.627 m²

Flurstück 122/3, Gebäude- und Freifläche, Röhrbachpark 2, Größe: 745 m²

Flurstück 122/4, Gebäude- und Freifläche, Röhrbachpark, Größe: 125 m²

Flurstück 122/5, Gebäude- und Freifläche, Röhrbachpark 4, Größe: 633 m²

Flurstück 122/6, Gebäude- und Freifläche, Röhrbachpark, Größe: 101 m²

Flurstück 122/7, Gebäude- und Freifläche, Röhrbachpark 6, Größe: 700 m²

Flurstück 122/8, Gebäude- und Freifläche, Röhrbachpark, Größe: 55 m²

Flurstück 122/9, Gebäude- und Freifläche, Röhrbachpark 7, Größe: 1.201 m²

Flurstück 122/10, Erholungsfläche, Verkehrsfläche, Gewässer verdolt, Röhrbachpark, Größe: 1.277 m²

Flurstück 122/11, Gebäude- und Freifläche, Röhrbachpark 9, 11, Größe: 2.298 m²

Flurstück 122/12, Gebäude- und Freifläche, Röhrbachpark, Größe: 584 m²

Flurstück 122/13, Gebäude- und Freifläche, Aalener Straße, Größe: 154 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 1. OG des Hauses A, ATP Nr. 2.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

3-Zimmer-Wohnung mit Westbalkon, Wohnfläche ca. 81 m², Stellplatz Nr. 167.

Verkehrswert:

je 1/2 Anteil: 95.500,00 €

insgesamt: 191.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Riesbürg-Utzmemmingen Blatt 1612 BV Nr. 1 - jeweils 1/2 Anteil an

2/328 Miteigentumsanteil an lfd. Nr. 2

137,448 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Riesbürg-Utzmemmingen

Flurstück 122, Erholungsfläche, Verkehrsfläche, Röhrbachpark, Größe: 2.627 m²

Flurstück 122/3, Gebäude- und Freifläche, Röhrbachpark 2, Größe: 745 m²

Flurstück 122/4, Gebäude- und Freifläche, Röhrbachpark, Größe: 125 m²

Flurstück 122/5, Gebäude- und Freifläche, Röhrbachpark 4, Größe: 633 m²

Flurstück 122/6, Gebäude- und Freifläche, Röhrbachpark, Größe: 101 m²

Flurstück 122/7, Gebäude- und Freifläche, Röhrbachpark 6, Größe: 700 m²

Flurstück 122/8, Gebäude- und Freifläche, Röhrbachpark, Größe: 55 m²

Flurstück 122/9, Gebäude- und Freifläche, Röhrbachpark 7, Größe: 1.201 m²

Flurstück 122/10, Erholungsfläche, Verkehrsfläche, Gewässer verdolt, Röhrbachpark, Größe: 1.277 m²

Flurstück 122/11, Gebäude- und Freifläche, Röhrbachpark 9, 11, Größe: 2.298 m²

Flurstück 122/12, Gebäude- und Freifläche, Röhrbachpark, Größe: 584 m²

Flurstück 122/13, Gebäude- und Freifläche, Aalener Straße, Größe: 154 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an den Räumen im UG des Hauses B und C, ATP Nr. 12.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Anteil der Heizungsanlage.

Verkehrswert:

je 1/2 Anteil: 1.000,00 €

insgesamt: 2.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Riesbürg-Utzmemmingen Blatt 1684 BV Nr. 1 - jeweils 1/2 Anteil an

lfd. Nr. 3

6,641 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Riesbürg-Utzmemmingen

Flurstück 122, Erholungsfläche, Verkehrsfläche, Röhrbachpark, Größe: 2.627 m²

Flurstück 122/3, Gebäude- und Freifläche, Röhrbachpark 2, Größe: 745 m²

Flurstück 122/4, Gebäude- und Freifläche, Röhrbachpark, Größe: 125 m²

Flurstück 122/5, Gebäude- und Freifläche, Röhrbachpark 4, Größe: 633 m²

Flurstück 122/6, Gebäude- und Freifläche, Röhrbachpark, Größe: 101 m²

Flurstück 122/7, Gebäude- und Freifläche, Röhrbachpark 6, Größe: 700 m²

Flurstück 122/8, Gebäude- und Freifläche, Röhrbachpark, Größe: 55 m²

Flurstück 122/9, Gebäude- und Freifläche, Röhrbachpark 7, Größe: 1.201 m²

Flurstück 122/10, Erholungsfläche, Verkehrsfläche, Gewässer verdolt, Röhrbachpark, Größe: 1.277 m²

Flurstück 122/11, Gebäude- und Freifläche, Röhrbachpark 9, 11, Größe: 2.298 m²

Flurstück 122/12, Gebäude- und Freifläche, Röhrbachpark, Größe: 584 m²

Flurstück 122/13, Gebäude- und Freifläche, Aalener Straße, Größe: 154 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Abstellraum im UG des Hauses A, ATP Nr. 84.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Abstellraum Nr. 84.

Verkehrswert:

je 1/2 Anteil: 5.000,00 €

insgesamt: 10.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 26.09.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2545317000060, Az. 1 K 46/23, AG Aalen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Gläubiger:

Kreissparkasse Tübingen

Herr Bauer

Telefon: 0049 7071 205 1482