



Amtsgericht: Stuttgart
Aktenzeichen: 1 K 45-24
Versteigerungstermin: Freitag, 06.03.2026, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\), 70190 Stuttgart](#)
Saal: 4, Sitzungssaal
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 17,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Stuttgart-Birkach Blatt 7676 BV Nr. 1

234 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Stuttgart-Birkach, Flurstück 817

Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Steinpilzweg 31

Größe: 1.293 m²

Gemarkung Stuttgart-Birkach, Flurstück 817/1

Gebäude- und Freifläche, Steinpilzweg

Größe: 49 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 6 bezeichneten Wohnung samt Balkon im Dachgeschoss, dem Raum auf dem Spitzboden, Abstellraum im Gartengeschoss Nr. 2, Garage Nr. 1 und Garage Nr. 3.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Steinpilzweg 31 in 70599 Stuttgart, vermietete 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Loggia im Dachgeschoss nebst Spitzboden und 2 Abstellräumen im Gartengeschoss sowie 2 Pkw-Stellplätzen in einer Garage, Baujahr ca. 1968, Wohnfläche ca. 100 m².

Verkehrswert: 510.000,00 €

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Bieter müssen sich im Termin ausweisen und damit rechnen, dass Sicherheit zu leisten ist. Diese kann durch selbstschuldnerische Bankbürgschaft, bestätigten Bundesbankscheck oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsscheck (nicht älter als 3 Werktage), zu erbringen.

Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2548307053126, Az. 1 K 45/24, AG Stuttgart

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in das Gutachten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart von 08.30 Uhr bis 13.00 Uhr möglich.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Kreissparkasse Waiblingen

Herr Jährig

Telefon: 07151 505 1535

Geschäftszeichen: 1112862809/jä