



Amtsgericht: Esslingen am Neckar
Aktenzeichen: 1 K 45-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 25.11.2026, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Esslingen, Gebäude Strohstraße 5, 73728 Esslingen](#)
Saal: 11, Sitzungssaal
Verkehrswert: 410.000,00 EUR
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Stuttgarter Straße 19, 73240 Wendlingen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 30,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Wendlingen Blatt 5408 BV Nr. 1

Gemarkung Wendlingen, Flurstück 543

Gebäude- und Freifläche, Stuttgarter Straße 19

Größe: 249 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohn-/Geschäftshaus mit einer Garage (Gaststätte im EG, Wohnung im OG/DG, Wohnfläche rd. 95,68 m², Nutzfläche EG/UG rd. 141,68 m², größerer Erhaltungsrückstau, Baujahr ursprünglich 1913, Aufstockung 1927, Einbau Dachgaube 1967, gewichtetes Baujahr 1917, Modernisierung 2018-2021).

Verkehrswert: 410.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.06.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Das Gericht kann keine Besichtigungstermine durchführen oder vermitteln. Eine Objektbesichtigung ist nur mit Zustimmung der Eigentümer bzw. Mieter auf freiwilliger Basis möglich.

Bieter müssen sich im Termin durch einen gültigen Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, daß sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE 51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2647537002726, Az. 1 K 45/24, AG Esslingen

Die Überweisung hat so rechtzeitig (ca. 5 Werktage vor dem Termin) zu erfolgen, daß dem Gericht im Versteigerungstermin der Gutschriftnachweis der Landesoberkasse vorliegt. Für die Rückerstattung ist mit einem Zeitraum von ca. 1 Woche zu rechnen.

- Unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bankbürgschaft.
- Bestätigte Bundesbankschecks oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellte Verrechnungsschecks (nicht älter als 3 Tage).

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen von einem Notar beglaubigt sein. Die Vertretungsbefugnis für juristische Personen (Gesellschaften und Einzelfirmen) ist durch einen beglaubigten Handelsregistrauszug neuesten Datums nachzuweisen.

Einsicht in Gutachten an der Infothek des Amtsgerichts Esslingen, Ritterstraße 8, Montag bis Donnerstag zwischen 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr.

Auskunft: Amtsgericht, Esslingen, Tel. 0711 3962 192.

Prozessbevollmächtigter der Antragstellerin:

RAe Fischer und Kollegen
Hauptstraße 78b, 70563 Stuttgart
RA Alexander Fischer
Telefon: 0711 7350 777
Geschäftszeichen: 119/23