



Amtsgericht: Schwäbisch Hall
Aktenzeichen: 1 K 44-22
Versteigerungstermin: Freitag, 30.05.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Hall,
Unterlimpurger Straße 8, 74523
Schwäbisch Hall](#)
Saal: 0.03, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Funkengärtenstraße 8, 74626
Bretzfeld



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Schwabbach Blatt 1.476 BV 1

lfd. Nr. 1

Gemarkung Schwabbach, Flurstück 822/4

Gebäude- und Freifläche, Funkengärtenstraße 8

Größe: 603 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienhaus nebst Doppelgarage; Baujahr ca. 1992, ca. 129,06 m² Nutzfläche (UG), ca. 96,27 m² Wohnfläche (EG), ca. 90,01 m² Wohnfläche (DG); UG: Diele, Vorräte/Abstellraum, Dusche/WC, Bügelzimmer, Trockenraum, Heizraum/Pellets; EG: Diele, WC, Speisekammer, Küche, Wohn-/Esszimmer, Bad, Gästezimmer, Terrasse, Doppelgarage; DG: Diele, Abstellraum, Dusche/WC, Bad/WC, 2 Kinderzimmer, Elternschlafzimmer; Pelletheizung (Baujahr 2020); Instandhaltungsstau.

Verkehrswert: 490.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Schwabbach Blatt 1.476 BV 2

lfd. Nr. 2

Gemarkung Schwabbach, Flurstück 822/8

Gebäude- und Freifläche, Funkengärtenstraße

Größe: 281 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Angrenzende, unbebaute Gebäude- und Freifläche, 281 m².

Verkehrswert: 33.700,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 27.12.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2546067000249, Az. 1 K 44/22, AG Schwäbisch Hall

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.