



Amtsgericht: Stuttgart  
Aktenzeichen: 1 K 43-24  
Versteigerungstermin: Freitag, 19.06.2026, 11:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\),  
70190 Stuttgart](#)  
Saal: 4, Sitzungssaal  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
12,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Stuttgart-Plieningen Blatt 2232 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

Gemarkung Stuttgart-Plieningen, Flurstück 2646/2

Gebäude- und Freifläche, Gerstenstraße 4 B

Größe: 184 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Gerstenstraße 4 B in 70599 Stuttgart, Reihenmittelhaus, Baujahr 1963, Wohnfläche ca. 121 m<sup>2</sup>, vermietet.

Verkehrswert: 450.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Stuttgart-Plieningen Blatt 2232 BV Nr. 2

lfd. Nr. 2

Gemarkung Stuttgart-Plieningen, Flurstück 2645/2

Gebäude- und Freifläche, Gerstenstraße 2/2

Größe: 32 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Garage, Gerstenstraße 2/2 in 70599 Stuttgart.

Verkehrswert: 20.000,00 €

**Gesamtwert lfd. Nr. 1 und 2: 470.000,00 €**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.

Bieter müssen sich im Termin ausweisen und damit rechnen, dass Sicherheit zu leisten ist. Diese ist durch selbstschuldnerische Bankbürgschaft, bestätigten Bundesbankscheck oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsscheck (nicht älter als 3 Werktage), zu erbringen.

Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2648307017171, Az. 1 K 43/24, AG Stuttgart

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Eine rechtzeitige Überweisung (ca. 5 Werktage vorher) wird empfohlen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in das Gutachten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart von 08.30 Uhr bis 13.00 Uhr möglich.

Ansprechpartner für Interessenten:

Antragsteller-Vertreter: RA Dr.Dr. Alexander Gniffke, Esslingen

Telefon: 0711 93159 11

Geschäftszeichen: 540/24