



Amtsgericht: Heilbronn
Aktenzeichen: 1 K 43-23
Versteigerungstermin: Montag, 14.07.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heilbronn,
Knorrstraße 1, 74074 Heilbronn](#)
Saal: 6, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Wohnungseigentum
Objektanschrift: Obere Kirchstraße 4, 74906 Bad
Rappenau - Obergimpern



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Obergimpern Blatt 12084 BV Nr. 1 - 1/2 Miteigentumsanteil Schuldner Ziffer 1 an

lfd. Nr. 1

33,46 / 100 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Obergimpern, Flurstück 12

Gebäude- und Freifläche

Obere Kirchstraße 4, 74906 Bad Rappenau (Obergimpern)

Gemarkung Obergimpern, Flurstück 11

Gebäude- und Freifläche

Obere Kirchstraße 4, 74906 Bad Rappenau (Obergimpern)

Größe: 332 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohneinheit Erdgeschoss, SE-Nr. 1.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

4-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines ursprünglich im 16. Jahrhundert erbauten, 2004 grundlegend sanierten, zweigeschossigen, teilunterkellerten Wohnhauses, Wohnfläche ca. 98,60 m²; Sondernutzungsrecht an der hinter dem Haus liegenden Grundstücksfläche (Flst.Nr. 11); kein Denkmalschutz.

Verkehrswert: 74.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Obergimpern Blatt 12085 BV Nr. 1 - 1/2 Miteigentumsanteil Schuldner Ziffer 1 an

lfd. Nr. 3

66,54 / 100 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Obergimpfern, Flurstück 12

Gebäude- und Freifläche

Obere Kirchstraße 4, 74906 Bad Rappenau (Obergimpfern)

Gemarkung Obergimpfern, Flurstück 11

Gebäude- und Freifläche

Obere Kirchstraße 4, 74906 Bad Rappenau (Obergimpfern)

Größe: 332 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohneinheit (Räume im Erdgeschoss, Obergeschoss, Dachgeschoss, Dachspitz), SE-Nr. 2.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

6-Zimmer-Wohnung im EG, OG, DG und Dachspitz/Bühnengeschoss eines ursprünglich im 16. Jahrhundert erbauten, 2004 grundlegend sanierten, zweigeschossigen, teilunterkellerten Wohnhauses, Wohnfläche ca. 222,03 m²; kein Denkmalschutz.

Verkehrswert: 211.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Obergimpfern Blatt 12084 BV Nr. 1 - 1/2 Miteigentumsanteil Schuldnerin Ziffer 2 an

lfd. Nr. 5

33,46 / 100 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Obergimpfern, Flurstück 12

Gebäude- und Freifläche

Obere Kirchstraße 4, 74906 Bad Rappenau (Obergimpfern)

Gemarkung Obergimpfern, Flurstück 11

Gebäude- und Freifläche

Obere Kirchstraße 4, 74906 Bad Rappenau (Obergimpfern)

Größe: 332 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohneinheit Erdgeschoss, SE-Nr. 1.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

4-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines ursprünglich im 16. Jahrhundert erbauten, 2004 grundlegend sanierten, zweigeschossigen, teilunterkellerten Wohnhauses, Wohnfläche ca. 98,60 m²; Sondernutzungsrecht an der hinter dem Haus liegenden Grundstücksfläche (Flst.Nr. 11); kein Denkmalschutz.

Verkehrswert: 74.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Obergimpfern Blatt 12085 BV Nr. 1 - 1/2 Miteigentumsanteil Schuldnerin Ziffer 2 an

lfd. Nr. 7

66,54 / 100 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Obergimpfern, Flurstück 12

Gebäude- und Freifläche

Obere Kirchstraße 4, 74906 Bad Rappenau (Obergimpfern)

Gemarkung Obergimpfern, Flurstück 11

Gebäude- und Freifläche

Obere Kirchstraße 4, 74906 Bad Rappenau (Obergimpfern)

Größe: 332 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohneinheit (Räume im Erdgeschoss, Obergeschoss, Dachgeschoss, Dachspitz), SE-Nr. 2.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

6-Zimmer-Wohnung im EG, OG, DG und Dachspitz/Bühnengeschoss eines ursprünglich im 16. Jahrhundert erbauten, 2004 grundlegend sanierten, zweigeschossigen, teilunterkellerten Wohnhauses, Wohnfläche ca. 222,03 m²; kein Denkmalschutz.

Verkehrswert: 211.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 25.05.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweise:

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Die Sicherheitsleistung ist auch möglich durch Überweisung auf folgendes Konto der Landesoberkasse Baden-Württemberg mit den Verwendungszweckangaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2446097613556, Az. 1 K 43/23, AG Heilbronn

Eine Zuordnung der Zahlung kann nicht erfolgen, wenn der obige Verwendungszweck nicht vollständig in der Überweisung wiedergegeben wird.

Die Überweisung hat jedoch so rechtzeitig (spätestens 1 Woche vor dem Termin) zu erfolgen, dass dem Gericht im Versteigerungstermin der Nachweis über die Gutschrift des Betrages von der Landesoberkasse vorliegt.

Bitte beachten Sie:

Aufgrund des ab 01.01.2023 geänderten Buchungswesen bei der Landesoberkasse Baden-Württemberg erfolgt die Rückzahlung der geleisteten Sicherheit voraussichtlich frühestens nach ca. vier Wochen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Herr Schock, Tel. 0711 183 2769