

Amtsgericht: Ludwigsburg Aktenzeichen: 1 K 43-22

Versteigerungstermin: Montag, 01.12.2025, 09:30 Uhr

Versteigerungsort: <u>Schorndorfer Straße 39, 71638</u>

Ludwigsburg

Saal: F, Sitzungssaal

Verkehrswert: Siehe Text

Objektart: Einfamilienhaus

Objektanschrift: Lange Straße 139, 71640

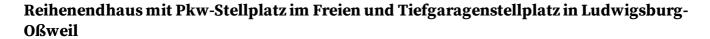
Ludwigsburg-Oßweil

Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von

31,00 EUR anfordern

Das Gutachten darf nicht an Dritte

weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

• Eingetragen im Grundbuch von Oßweil Blatt 3346 BV 1

lfd. Nr. 1

Gemarkung Oßweil, Flurstück 4116/15

Gebäude- und Freifläche

Lange Straße 139

Größe: 134 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - alle Angaben ohne Gewähr): Reihenendhaus, Baujahr ca. 1980, Nutzflächen: UG ca. 54 m², EG ca. 57 m², OG ca. 56 m² und DG ca. 29 m²; Lange Straße 139 in 71640 Ludwigsburg.

Verkehrswert: 615.852,00 €

• Eingetragen im Grundbuch von Oßweil Blatt 3346 BV 2 zu 1

1/15 Miteigentumsanteil an lfd. Nr. 2 Gemarkung Oßweil, Flurstück 4118/2 Gebäude- und Freifläche Lange Straße Größe: 28 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - alle Angaben ohne Gewähr): Anteil an einem Müllplatz; Lange Straße in 71640 Ludwigsburg.

Verkehrswert: 148,00 €

Eingetragen im Grundbuch von Oßweil Blatt 3346 BV 3

lfd. Nr. 3 Gemarkung Oßweil, Flurstück 3979/5 Gebäude- und Freifläche, Anteil an Flst. 3978/1 Lange Straße Größe: 19 m²

<u>Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - alle Angaben ohne Gewähr):</u> Pkw-Stellplatz im Freien; Lange Straße in 71640 Ludwigsburg.

Verkehrswert: 8.518,00 €

• Eingetragen im Grundbuch von Oßweil Blatt 3346 BV 4 zu 3

1/14 Miteigentumsanteil an lfd. Nr. 4 Gemarkung Oßweil, Flurstück 3978/1 Gebäude- und Freifläche Lange Straße Größe: 172 m²

<u>Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - alle Angaben ohne Gewähr):</u> Anteil an einer Verkehrsfläche; Lange Straße in 71640 Ludwigsburg.

Verkehrswert: 982,00 €

Eingetragen im Grundbuch von Oßweil Blatt 3355

lfd. Nr. 5 1 / 20 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Oßweil, Flurstück 4116/9 Gebäude- und Freifläche Lange Straße 141/1 Größe: 641 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz Nr. 5.

<u>Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - alle Angaben ohne Gewähr):</u> Tiefgaragenstellplatz; Lange Straße 141/1 in 71640 Ludwigsburg.

Verkehrswert: 21.000,00 €

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2547567001498, Az. 1 K 43/22, AG Ludwigsburg

Eine Zuordnung der Zahlung kann nicht erfolgen, wenn der obige Verwendungszweck nicht vollständig in der Überweisung wiedergegeben wird.

Die Überweisung hat jedoch so rechtzeitig (<u>spätestens 1 Woche vor dem Termin</u>) zu erfolgen, dass dem Gericht im Versteigerungstermin der Nachweis über die Gutschrift des Betrages von der Landesoberkasse vorliegt.

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.