



Amtsgericht: Ludwigsburg
Aktenzeichen: 1 K 43-22
Versteigerungstermin: Montag, 01.12.2025, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Schorndorfer Straße 39, 71638 Ludwigsburg](#)
Saal: F, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Lange Straße 139, 71640 Ludwigsburg-Oßweil
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 31,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Reihenendhaus mit Pkw-Stellplatz im Freien und Tiefgaragenstellplatz in Ludwigsburg-Oßweil

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Oßweil Blatt 3346 BV 1

lfd. Nr. 1

Gemarkung Oßweil, Flurstück 4116/15

Gebäude- und Freifläche

Lange Straße 139

Größe: 134 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - alle Angaben ohne Gewähr):

Reihenendhaus, Baujahr ca. 1980, Nutzflächen: UG ca. 54 m², EG ca. 57 m², OG ca. 56 m² und DG ca. 29 m²; Lange Straße 139 in 71640 Ludwigsburg.

Verkehrswert: 615.852,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Oßweil Blatt 3346 BV 2 zu 1

1/15 Miteigentumsanteil an lfd. Nr. 2

Gemarkung Oßweil, Flurstück 4118/2

Gebäude- und Freifläche

Lange Straße

Größe: 28 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - alle Angaben ohne Gewähr):
Anteil an einem Müllplatz; Lange Straße in 71640 Ludwigsburg.

Verkehrswert: 148,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Oßweil Blatt 3346 BV 3

lfd. Nr. 3

Gemarkung Oßweil, Flurstück 3979/5

Gebäude- und Freifläche, Anteil an Flst. 3978/1

Lange Straße

Größe: 19 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - alle Angaben ohne Gewähr):
Pkw-Stellplatz im Freien; Lange Straße in 71640 Ludwigsburg.

Verkehrswert: 8.518,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Oßweil Blatt 3346 BV 4 zu 3

1/14 Miteigentumsanteil an lfd. Nr. 4

Gemarkung Oßweil, Flurstück 3978/1

Gebäude- und Freifläche

Lange Straße

Größe: 172 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - alle Angaben ohne Gewähr):
Anteil an einer Verkehrsfläche; Lange Straße in 71640 Ludwigsburg.

Verkehrswert: 982,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Oßweil Blatt 3355

lfd. Nr. 5

1 / 20 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Oßweil, Flurstück 4116/9

Gebäude- und Freifläche

Lange Straße 141/1

Größe: 641 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz Nr. 5.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - alle Angaben ohne Gewähr):
Tiefgaragenstellplatz; Lange Straße 141/1 in 71640 Ludwigsburg.

Verkehrswert: 21.000,00 €

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.
Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2547567001498, Az. 1 K 43/22, AG Ludwigsburg

Eine Zuordnung der Zahlung kann nicht erfolgen, wenn der obige Verwendungszweck nicht vollständig in der Überweisung wiedergegeben wird.

Die Überweisung hat jedoch so rechtzeitig (spätestens 1 Woche vor dem Termin) zu erfolgen, dass dem Gericht im Versteigerungstermin der Nachweis über die Gutschrift des Betrages von der Landesoberkasse vorliegt.

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.